

Prodej, domy/rodinný, 190 m², Ke Chlumům 43, Studenec, 54101 Trutnov, Trutnov [ID 59251]

7 895 000 Kč
za nemovitost

Ke Chlumům, Trutnov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	208 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	1161 m ²
Plocha zahrady:	953 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Sháníte místo k životu, kam se stačí pouze nastěhovat a nic jiného již neřešit? Bydlení, které vás v následujících letech nebude stát hromadu peněz?

Rádi bychom vám představili tento dvoupodlažní rodinný dům ve Studenci u Trutnova, který byl v letech 2018 až 2019 nákladně zrekonstruován, kdy z původní konstrukce zbyly pouze obvodové zdi a zachovalé krovy. Zároveň zde byla vybudována zaizolovaná přístavba, díky které přibýly další prostory k užívání a také prostorná dvojgaráž.

Jelikož současní majitelé si dům budovali na stáří pro sebe, mysleli na kvalitu a komfort, který je zajištěn především nenákladností, minimální údržbou a nadstandardním vybavením v podobě podlahového topení, krbových kamen s výměníkem v obývacím pokoji, druhých krbových kamen přímo v kuchyni, novém elektrickém kotlem, plastovými okny s dvojskly a trojskly, kompletní izolací podlah, izolací stropů, krovů a vnitřních stěn v původní stavbě, elektronicky ovládanými předokenními roletami a zabezpečovacím systémem.

Odhadované náklady na provoz jsou v rozmezí 4-5 tisíc Kč/měs.

Dům ve svém přízemí disponuje předsíní, chodbou, obývacím pokojem, kuchyní, ložnicí s vestavěnými úložnými prostory, koupelnou s vanou, zvenčí přístupnou technickou místností s vlastní toaletou a technickým prostorem pod schodištěm.

V patře naleznete druhou koupelnu se sprchovým koutem a místnost, která může posloužit jako pracovna, dětský pokoj či pokoj pro hosty.

Venku na vás čeká prostorné přístřeší a zahrada nenáročná na údržbu.

Nutno zmínit, že v domě se doposud aktivně nebydlelo, a tak je vše stále v novotě.

Odpad je zde řešen vlastní ČOV. Zastavěná plocha domu činí 149 m² a zastavěná plocha garáže 59 m². 953 m² činí nezastavěná plocha spolu s vydlážděným prostorem a zahradou. Orientační užitná plocha vnitřních prostor domu činí 140 m² se započtením garáže, jejíž vnitřní plocha činí 50 m².

Z důvodů čekání na vyhotovení PENB ze strany energetického specialisty uvádíme nejnižší energ. třídu G.

Studenec je velmi klidným místem k životu s vesnickým nádechem a krátkou pětiminutovou dojezdovou vzdáleností do Trutnova. Navíc hned před domem naleznete autobusovou zastávku.

Prohlídkový den nemovitosti proběhne v pátek 19. 4. a jste na něj srdečně zváni. Zanechte svou poptávku a makléř se s vámi domluví na termínu.

Případné financování Vám zdarma pomohou zajistit naši hypoteční specialisté.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz