

Světlý byt 2+kk po celkové rekonstrukci

Rezervace

Kojetická, Neratovice

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme světlý byt o dispozici 2+kk ve 4. patře panelového domu s výtahem, který prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí. Tento útulný byt nabízí ideální kombinaci pohodlí a moderního životního stylu.

V rámci rekonstrukce byly udělány nové příčky, včetně zděného jádra, a dále nové rozvody elektřiny a vody. Jsou zde nové podlahy, bezpečnostní dveře a plastová okna se žaluziemi. Při rekonstrukci byl kladen důraz na kvalitní provedení a výběr vkusných doplňků, čímž bylo dosaženo příjemné atmosféry v celém bytě. Velmi světlý obývací pokoj je propojen s moderní kuchyňskou linkou, která je vybavena vestavěnými spotřebiči. Koupelna byla zcela přestavěna a nabízí nejen prostorný sprchový kout, místo pro úložné prostory, ale také pračku, která v bytě po prodeji zůstane. Menší ložnice je prakticky řešena a nabízí příjemný výhled do okolní krajiny. Byt je velmi dobře dispozičně řešený a nabízí dostatek úložného prostoru. Po dohodě může být v bytě ponechán veškerý nábytek a vybavení. Orientační půdorys bytu je součástí fotogalerie. K bytu náleží sklep.

V dobře udržovaném domě jsou k dispozici 2 výtahy. Vstupní prostory jsou po rekonstrukci, vchodové dveře se otevírají na čip. Jsou zde nové schránky a zvonky. V okolí domu je dostatek parkovacích míst. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti. V okolí najdete obchody, restaurace, sportoviště, polikliniku, školu i školku. Z místa je výborná dopravní dostupnost do Prahy jak autem, tak také MHD. U domu je například zastávka MHD s přímým spojením do fakultní nemocnice Bulovka.

Jsou zde nízké měsíční náklady na bydlení. Záloha za služby činní 2.500,- Kč a záloha na elektřinu je nyní nastavena ve výši 500 Kč. Uvedené zálohy jsou závislé na počtu hlášených osob a spotřebě.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení s výbornou dostupností veškerých potřebných služeb.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Veronika Doláková**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420727913481**E-mail:** veronika.dolakova@re-max.cz