

## Prodej luxusního domu 5+kk/T (320 m<sup>2</sup>), pozemek 817 m<sup>2</sup>, Vysoký Újezd, okr. Beroun

U Rybníčka, 26716, Vysoký Újezd



**28 000 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Eva Musilová**

**Tel.:** 774 489 048

**GSM:** +420 773 009 430

**E-mail:**

[musilova@maxxus.cz](mailto:musilova@maxxus.cz)

|                               |                    |                                 |                        |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 131 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 320 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 817 m <sup>2</sup>     |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce   | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Topení:</b>                | Jiné               | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná        |                                 |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji luxusní moderní dvoupodlažní dům 5+kk o ploše 320 m<sup>2</sup> ve Vysokém Újezdě, okr. Beroun. Bydlení splňuje nejvyšší standardy zpracování a kvality. 2x terasa, 3x pergola. Luxusní mramorová velkoformátová dlažba, porcelánové obklady, dřevěné podlahy z kanadského dubu, luxusní kuchyňská linka, konstrukce z nerez oceli, odolná fasáda. Dům nabízí nejvyšší standard bezpečí, komfortu a designu. Jedinečná futuristická architektura. Konstrukce domu se skládá z propracovaného skeletu z nerezové oceli. Dům je zděný a vybavený zvukotěsnými stěnami. Velká dřevěná okna zajišťují světlost a dojem prostornosti. Dům je vybaven vyhřívaným podlahovým systémem Veissman, nejmodernějším bezpečnostním systémem s kamerami, připravenými kabely z optických vláken, exteriérem z japonského citrusového obkladu, modernizovaným německým elektrickým systémem a nezávisle ovládanou klimatizací. Spodní podlaží dominuje krásnou prostornou prosklenou místností kuchyně a obývacího pokoje. Horní podlaží Vás nadchne rozlehlou terasou 70 m<sup>2</sup> s pěkným výhledem. Hlavní ložnice disponuje vlastní moderní koupelnou a šatnou. Exkluzivní lokalita v blízkosti prestižního Golf Resortu Albatross. Klid, soukromí, nádherná příroda.