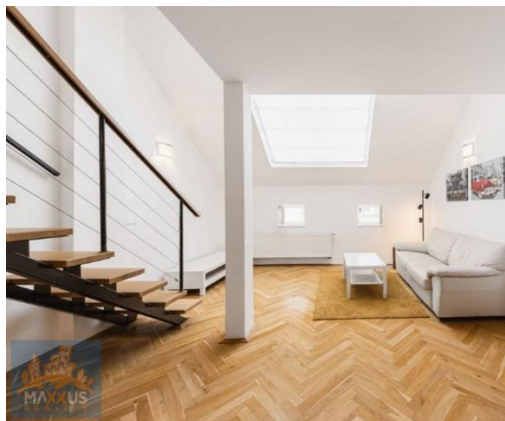


Pronájem mezonetového bytu 2+kk (78 m2) s terasou (12 m2) Praha 2 - Vinohrady, ulice Záhřebská

Záhřebská, 12000, Praha 2, Praha



32 000 Kč

za měsíc

+ poplatky + kauce +
provize RK



Vyřizuje

Klára Ehrenbergerová

Tel.: 774 489 048

GSM: +420 723 001 430

E-mail:

ehrenbergerova@maxxus.cz

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na pronájem mezonetový, zrekonstruovaný zařízený byt o dispozici 2+kk, o ploše (78 m2) s terasou o výměře (12 m2), situovaný v 5. a 6. patře budovy s výtahem, v klidné zástavbě v ulici Záhřebská na Praze 2 - Vinohrady. Půdorys jednotky nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj s vysokými stropy s velkoformátovým střešním oknem, kuchyňský kout s barovým pultem a jídelní částí, samostatnou toaletu, v 1. patře se nachází 1 ložnice s terasou a 1 koupelna (s vanou, umyvadlem a toaletou). Další vybavení bytu: kuchyňská linka včetně plynového sporáku, digestoře, elektrické a mikrovlnné trouby, vestavěné skříně, pračka, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. K dispozici od 1.5.2024. Měsíční nájemné činí 32.000,- Kč/měsíc Poplatky 3.000,-Kč (domovní služby a služby za byt) Převod elektřiny a plynu na nájemce. Kauce 62.000Kč Provize RK 32.000Kč

+ 21% DPH Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G.