

Prodej bytu ve Vila Parku v Olomouci 2+kk (neprůchozí pokoje), 88 m2 s garážovým stáním a lodžii

Milana Ticháka, Olomouc

**7 980 000 Kč**

za nemovitost

CENA K JEDNÁNÍ, možno ponížit o částku za kuchyňskou linku, kterou si může nový majitel navrhnout dle svého uvážení



Vyřizuje

Petra Kladivová**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420777235426**E-mail:**petra.kladivova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	9 m ²
Sklep:	14 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Telekomunikace:	Telefon
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pěkné bydlení ve městě? Máme pro Vás v nabídce byt v rezidenční výstavbě Vila Parku na Tabulovém Vrchu, dispozičně 2+kk s lodžii, 3. NP s výtahem, užitná plocha 88 m² - rozměr včetně velmi prostorného zděného sklepa (cca 14 m²). Garážové stání se nachází v podzemním podlaží domu a není zahrnuto v ceně (cena je 490.000,- Kč). Třípodlažní Vila dům najdete v žádané lokalitě na okraji Olomouce v dosahu FN a výpadek na Brno.

První etapa projektu moderního bydlení Vila Park Tabulový Vrch v Olomouci získala „Titul Stavba roku v soutěži Stavba roku Olomouckého kraje 2020“

Vila Park se tak může hrdě pochlubit cenou partnera Central Group, kterou obdržel za "nenápadnou eleganci, uměřené architektury, skvělé obytné měřítko staveb."

Byt se nabízí bez vybavení (nábytek a doplňky na fotkách jsou VIZUALIZACE) a má dva neprůchozí pokoje (obývací pokoj+kk cca 34,5 m², ložnice cca 15,8 m²), koupelnu (cca 5,6 m²), samostatné WC (cca 2,45 m²), komoru (cca 5,3

m2). Kuchyňskou linku si může nový majitel navrhnout dle svých představ. Pro lepší představivost ukázka vizualizace v inzerátu. Okna sedmikomorová trojskla, podlahy plovoucí a keramika. Na chodbě u výtahu před vstupem do bytu je světlík, který zajišťuje dostatek světla hned před bytem. Pozemek kolem domu je upravený a část je oddělena plotem a vstup do vchodu je přes branku se zvonky, tím je zajištěna jak vyšší bezpečnost, tak soukromí a ochrana dětského pískoviště, travního porostu před vstupem cizích osob a zvířat.

Okolí domu nabízí příležitosti k procházkám a výletům po okolí. Kolem projektu se plánují cyklistické a in-line stezky a hřiště pro sportovní a dětské aktivity.

Pokud hledáte opravdu klidné bydlení ve městě a mimo dopravní ruch a v zeleni, rádi Vás pozveme na prohlídku bytu. Pro více informací kontaktujte makléřku nabídky.