



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1792

Prodej bytu 2+1, Jaroměř - Josefov, ul. Duškova

Duškova, Jaroměř



2 050 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. provize a kompletního servisu. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

eDO Reality

Tel.: 226 633 846

GSM: +420 734391236

E-mail: info@edoreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	18 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu o dispozici 2+1 v Josefově, v ulici Duškova. Nachází se ve 2 nadzemním podlaží bytového domu a jeho užitná plocha je 55 m². K bytu náleží sklep o rozloze 18 m², kóje na půdě, podíl na zahradě a zahradním domku, ideální pro relaxaci a grilování.

V letech 2014-2023 proběhly dílčí a částečné rekonstrukce bytu a bytového domu:

- výměna střešní krytiny,
- koupelna - obklady, instalace nové vany, umyvadla, WC a plastové okno,

- výměna rozvodů vody a odpadů (v plastu),
- rozvody elektřiny (v mědi),
- podlaha,
- kuchyňská linka,
- plynový kotel,
- vstupní a interiérové dveře.

V budoucnosti je v plánu nová fasáda domu.

Byt je umístěn v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v dosahu: obchody, hospody, školy, školky, lékaři.

Dobré dopravní spojení do Náchoda a Hradce Králové. Ideální bydlení pro mladé páry nebo jako investice.

Neváhejte a prohlédněte si tento krásný byt, který může být vaším novým domovem!

Prohlídky bytu jsou možné po domluvě. Zajistím optimální financování.