

Prodej novostavby rodinného domu, 4+kk - ul. Na Úbočí, Petřvald u Karviné

6 790 000 Kč
za nemovitost

Na Úbočí, 73541, Petřvald

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	74 m ²	Plocha parcely:	494 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní novostavbu rodinného domu, o dispozici 4+kk, v klidné lokalitě s dojezdem centra Ostravy do 10 minut? Nabízíme Vám zděný dům s energetickou náročností B, což znamená velmi úspornou provozní nákladnost, který je postaven a vybaven v nadstandardu.

Výkonné tepelné čerpadlo, podlahové topení, 15 cm izolace obvodových stěn, 7-mi komorová okna, kvalitní kuchyňská linka na míru se spotřebiči té nejvyšší třídy (americká lednice, granitový dřez, myčka, indukční varná deska, digestoř a trouba s odděleným pečením 2 pokrmů). V koupelně použita velkoformátová dlažba a obklad + luxusní sanita (italská vana na míru, dvojumyvadlo, sprchový kout, podsvětlené zrcadlo).

K dispozici jsou 3 samostatné pokoje a obývací prostor propojený s kuchyňským koutem + technická místnost s tepelným čerpadlem a šatna/komora. Podkrovní prostor lze využít ke skladování sezónních věcí.

Celková plocha pozemku včetně stavby je 494 m². K dispozici prostorná terasa o velikosti cca 16,36 m² a před domem parkovací stání pro 2 automobily + příprava na elektrickou bránu.

V Petřvaldu veškerá občanská vybavenost, školky, škola a další...

Tato nemovitost nabízí komfortní bydlení pro celou rodinu, tak neváhejte a domluvte si nezávaznou prohlídku s makléřkou.

S financováním Vám pomohou naše úvěrové a hypoteční specialistky. (Za výhodných podmínek lze převést již stávající hypotéku).

Těšíme se na Vás.



Vyřizuje

Ing. Olga Rojíčková

Tel.: +420 732 800 630

GSM: +420 732 800 630

E-mail: info@realini.cz