

Prodej stavebního pozemku o celkové výměře 1229 m²

Rezervace

Korunní, Kamenice

Celková plocha:	1 229 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: V případě, že hledáte nemovitost v blízkosti hlavního města, ale zároveň dáváte přednost klidu a přírodě, tak vás jistě zaujme tato nabídka.

V zastoupení majitele si vám dovoluji představit rekreační chatu umístěnou na plně stavebním pozemku o celkové výměře 1229 m². Samotná chata o zastavěné ploše 65 m² je určena k částečné rekonstrukci, nicméně nabízí se zde také možnost výstavby rodinného domu k trvalému bydlení. V současné chvíli je do chaty zavedena elektřina, plyn a voda z vrtané studny, přičemž odpadní vody jsou svedeny do jímky. Na hranici pozemku se dále nachází obecní vodovod a kanalizace, díky čemuž je možné zajistit napojení veškerých potřebných inženýrských sítí. Pozemek je mírně svažité s jižní orientací, příjezd je zajištěn po obecní komunikaci.

Dle územního plánu a prověření na stavebním úřadě je na pozemku možné postavit rodinný dům s max. jednou bytovou jednotkou o maximální možné zastavitelnosti pozemku 30 %.

LOKALITA: V Kamenici naleznete veškerou občanskou vybavenost včetně potravin, lékařů, mateřské a základní školy. Autobusová zastávka se nachází cca 10 minut chůze od nemovitosti a tak lze využívat také autobusové spojení, díky kterému se můžete dostat zhruba za 45 minut na stanici metra Budějovická. Pokud máte rádi turistiku, cyklistiku nebo jiné aktivity, tak Vás jistě potěší, že blízském okolí naleznete řadu vyznačených tras, které vás provedou okolní rozmanitou krajinou.

Za účelem prohlídky nemovitosti nebo doplňujících informací, mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.



Vyřizuje

David Bartošek**GSM:** +420722024424**E-mail:** david.bartosek@re-max.cz