

## Rodinný dům Lehotice, garáž, krásná zahrada

76852, Lehotice



**6 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právních služeb



Vyřizuje

**Mgr. Miroslav Zvonek**

**Tel.:** +420577200100

**GSM:** +420603246680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

|                             |                              |                                 |                                                   |
|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>      | rohový                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                           |
| <b>Stav objektu:</b>        | velmi dobrý                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                                                 |
| <b>Typ domu:</b>            | patrový                      | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 125 m <sup>2</sup>                                |
| <b>Užitná plocha:</b>       | 375 m <sup>2</sup>           | <b>Plocha parcely:</b>          | 811 m <sup>2</sup>                                |
| <b>Plocha zahrady:</b>      | 620 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                                  |
| <b>Doprava:</b>             | silnice; autobus             | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                                         |
| <b>Občanská vybavenost:</b> | Škola; Školka                | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                | Voda - zdroj pro celý objekt | <b>Telekomunikace:</b>          | Telefon; Internet                                 |
| <b>Plyn:</b>                | Individuální                 | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - plynové      |
| <b>Odpad:</b>               | Kanalizace                   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej exkluzivní rodinný dům v příjemné obci Lehotice nedaleko Zlína. Dům se nachází v klidné části obce a skládá se ze 2 obytných podlaží a suterénu. V suterénu se nachází garáž, sklepní místnosti, technická místnost i prádelna. V 1.NP je hlavní vstup do domu, samostatná bytová jednotka 3+1, kde je prostorná chodba, obývací pokoj s krbovými kamny, kuchyně s jídelnou a spižírnu, ložnice, pracovna/dětský pokoj,

samostatná koupelna, WC. Ve 2.NP se nachází také samostatná bytová jednotka 3+1, která je řešena téměř identicky jako ta v 1.NP. V domě je také možné využít prostorné podkrovní prostory. Za domem se nachází krásná a velmi pěkně udržovaná zahrada (ideální jihovýchodní orientace) s několika hospodářskými budovami, která je rozdělena na odpočinkovou/okrasnou část a na část určenou pro pěstování plodin. Nedávná průběžná rekonstrukce zahrnuje nová okna, kompletní renovaci bytu v 1. patře, novou kuchyni a rekonstruované koupelny, což zajišťuje bezstarostné bydlení ihned po převzetí. Obec je velmi dobře dostupná do Zlína (15 minut/12 km), Otrokovic (12 minut/10 km) i do Holešova (12 minut/10 km). V této malebné a rychle se rozvíjející obci se nachází mateřská škola, hospoda, knihovna, potraviny i obecní úřad. Doporučujeme tento hezký dům k příjemnému bydlení rodin s dětmi či pro bydlení více generací.