

Rodinný dům Lehotice, garáž, krásná zahrada

76852, Lehotice



6 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právních služeb



Vyřizuje

Mgr. Miroslav Zvonek

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	375 m ²	Plocha parcely:	811 m ²
Plocha zahrady:	620 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej exkluzivní rodinný dům v příjemné obci Lehotice nedaleko Zlína. Dům se nachází v klidné části obce a skládá se ze 2 obytných podlaží a suterénu. V suterénu se nachází garáž, sklepní místnosti, technická místnost i prádelna. V 1.NP je hlavní vstup do domu, samostatná bytová jednotka 3+1, kde je prostorná chodba, obývací pokoj s krbem, kuchyně s jídelnou a spižárnou, ložnice, pracovní/dětský pokoj, samostatná koupelna, WC. Ve 2.NP se nachází také samostatná bytová jednotka 3+1, která je řešena téměř identicky jako ta v 1.NP. V domě je také možné využít prostorné podkrovní prostory. Za domem se nachází krásná a velmi pěkně udržovaná zahrada (ideální jihovýchodní orientace) s několika hospodářskými budovami, která je rozdělena na

odpočinkovou/okrasnou část a na část určenou pro pěstování plodin. Nedávná průběžná rekonstrukce zahrnuje nová okna, kompletní renovaci bytu v 1. patře, novou kuchyni a rekonstruované koupelny, což zajišťuje bezstarostné bydlení ihned po převzetí. Obec je velmi dobře dostupná do Zlína (15 minut/12 km), Otrokovic (12 minut/10 km) i do Holešova (12 minut/10 km). V této malebné a rychle se rozvíjející obci se nachází mateřská škola, hospoda, knihovna, potraviny i obecní úřad. Doporučujeme tento hezký dům k příjemnému bydlení rodin s dětmi či pro bydlení více generací.