

Prodej rodinného domu 157 m², pozemek 403 m² Na bahnech, Praha 9 - Čakovice**11 200 000 Kč**
za nemovitost

Na bahnech, Praha-Čakovice, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	139 m ²
Užitná plocha:	157 m ²	Plocha parcely:	403 m ²
Plocha zahrady:	264 m ²	Plocha sklepu:	31 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům s užitnou plochou 157 m². Jedná se o nabídku poloviny dvojdomu o dispozici 4+1, který stojí na vlastním pozemku o výměře 403 m². Dům je plně podsklepený a má dva nadzemní podlaží. Nemovitost je napojena na městský vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn, na pozemku lze využívat i studnu. V přízemí se nachází obývací, kuchyně, koupelna, samostatné WC a komora. Ve druhém nadzemním podlaží jsou 3 pokoje a komora. V suterénu domu jsou dvě místnosti, v technické místnosti umístěn plynový kotel a bojler na 200 l. V roce 2007 dům prošel rekonstrukcí, rozvody plynu, nový kotel a bojler, střecha. V roce 2014 provedeno kompletní zateplení domu. Na pozemku je k dispozici garáž. Zastávka městské hromadné dopravy je k dispozici v bezprostřední blízkosti domu a autobusem na metro C Letňany trvá 12 min. Ukazatel energetické náročnosti: G, po dodání PENB bude údaj aktualizován. Pro více informací volejte makléře.



Vyřizuje

Ing. Gennadij Kovalenko**Tel.:** +420 732306864**GSM:** +420 732306864**E-mail:** gennadij.kovalenko@qara.cz