

## Prodej bytu 2+1 57 m<sup>2</sup> Spojenců, Úpice

Spojenců, 54232, Úpice

**2 350 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                            |                                  |                        |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                  |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; autobus |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji byt 2+1 o velikosti 57 m v Úpici v ulici Spojenců.

Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve druhém patře zděného dvoupatrového bytového domu.

Skládá se z předsíně o celkové velikosti 5,7 m, kuchyně 9,0 m, obývacího pokoje 21,8 m, ložnice 12,9 m, koupelny 4,5 m a samostatného WC 1,4 m.

Dále k bytu náleží komora 1,3 m, která se nachází na společné chodbě a podíl na společných prostorách domu kolárny a kočárkárny.

Byt je napojen na el. energii, vodu, plyn, kanalizaci.

Vytápění bytu je řešeno plynovým kotlem.

V blízkém okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost, obchody, škola, školka, restaurace, lékař atd.

V bytě lze ihned bydlet nebo ho díky jeho výborné poloze také pronajmout. S hledáním a prověřením nových nájemníků Vám rádi pomůžeme.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rád pomůže můj kolega hypoteční a investiční specialista David Hartman.

Doporučujeme prohlídku.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.



Vyřizuje

**Jiřina Dolejší**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)