

Prodej RD 5+kk, 130 m², pozemek 663 m², Smidary

4 490 000 Kč
za nemovitost

Dalesov, 50353, Smidary

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	299 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	663 m ²
Plocha zahrady:	364 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi zděný, dvoupodlažní RD 5+kk o užitné ploše 130 m² a výměrou pozemku 663 m² v obci Smidary, okres Hradec Králové. Rodinný dům se nachází v klidné ulici a proběhla zde rekonstrukce, tj. plastová okna, podlahy, nová kuchyňská linka, rozvody elektřiny, vody a odpadu, střešní krytina z pálených tašek (12 let). Dům je rovněž podříznut (izolace). Je nutné počítat s dokončením rekonstrukce, a to vstupní chodby, případně i schodiště, které je nyní betonové, dále úprava terénu (zahrady). Na pozemku se nachází plechová garáž, dílna a vlastní studna. Vytápění domu je nyní řešené el. infrapanely, ale je zde příprava na radiátory, tudíž je možné vytápět například elektrokotlem nebo krbovými kamny, jelikož je k dispozici komín. Obecní vodovod, kanalizace, přípojka plynu (plyn není v domě zaveden), el. 230 - 400 V, bojler na ohřev vody a pevný internet.

Dispozice RD:

1.NP

- vstupní chodba
- chodba (kde je prostor např. pro vestavěnou skříň)
- prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou,
- ložnice s šatnou,
- koupelna s vanou a toaletou,
- technická místnost, kde je nyní pračka a sušička,
- schodiště vedoucí do 2.NP

2.NP

- pracovna se vstupem na balkón,

- pokoj 1 (s šatnou),
- pokoj 2,
- pokoj 3
- pozn. pokoje ve 2.NP jsou průchozí

Obec Smidary se nachází v Královéhradeckém kraji, přibližně 6 km od Nového Bydžova na soutoku řek Cidliny a Javorky, 34 km od krajského města Hradec Králové. V současné době je obec sloučená s dalšími 4 obcemi: Červeněves, Chotělice, Křičov a Loučná Hora. V obci je rozsáhlá občanská vybavenost, tj. MŠ, ZŠ, pošta, zdravotní středisko, lékárna, veterinář, obchod Hruška, večerka, nákupní centrum, hospody, fitness, hřiště, čerpací stanice, vlak, autobusové zastávky atd.

V případě zájmu o více informací či prohlídku mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Kristýna Bohuslavová

Tel.: 739 353 732

GSM: +420 739 353 732

E-mail: kristyna.bohuslavova@century21.cz