

Prodej, domy/rodinný, 140 m², Smetanova 273, Střední Předměstí, 54101 Trutnov, Trutnov [ID 55546]

Smetanova, Trutnov



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	140 m ²
Plocha parcely:	267 m ²	Plocha zahrady:	125 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi dům v nejžádanější lokalitě města Trutnova - na České čtvrti. Umístěný v příjemném sousedství rodinných domů a prvorepublikových vilek, avšak v těsné blízkosti centra (5 min chůze) a s perfektně dostupnou veškerou občanskou vybaveností (školka, ZŠ, SŠ zdravotnická, Gymnázium, obchody, dětská hřiště, apod.). Bezprostředně na okolní zástavbu navazují lesy, louky, stezky, umožňující každodenním procházky přírodou.

Rodinný dům je v téměř původním stavu, vhodný k celkové rekonstrukci dle potřeb a vkusu nových majitelů. Disponuje podzemním patrem, dvěma nadzemními patry a půdou. Celková užitná plocha je cca 186 m².

Přílehlá zahrada i přes svou skromnou plochu cca 170 m² nabízí možnost např. venkovního posezení ve stínu vzrostlých stromů, či možnost umístění herních prvků pro děti, apod. Vedle domu se též nachází garáž.

Broker Consulting, a.s. Office Park Nové Butovice (Budova B) Bucharova 1423/6 158 00 Praha - Stodůlky, Tel.: , E-mail: realityspolu@bcas.cz, web: <https://www.realityspolu.cz>

V případě Vašeho zájmu mne neváhejte kontaktovat, rád Vás nemovitostí osobně provedu a pomohu případně i se zajištěním hypotečního úvěru.