

Prodej, domy/rodinný, 140 m², Smetanova 273, Střední Předměstí, 54101 Trutnov, Trutnov [ID 55546]

Smetanova, Trutnov



půdorys nemovitosti 1. NP

1	chodba	7,3 m ²
2	toileta	1,1 m ²
3	koupelna	2,8 m ²
4	kuchyně	10,2 m ²
5	jídlna	12,2 m ²
6	obývací pokoj	20,7 m ²



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	140 m ²
Plocha parcely:	267 m ²	Plocha zahrady:	125 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi dům v nejžádanější lokalitě města Trutnova - na České čtvrti. Umístěný v příjemném sousedství rodinných domů a prvorepublikových vilek, avšak v těsné blízkosti centra (5 min chůze) a s perfektně dostupnou veškerou občanskou vybaveností (škola, ZŠ, SŠ zdravotnická, Gymnázium, obchody, dětská hřiště, apod.). Bezprostředně na okolní zástavbu navazují lesy, louky, stezky, umožňující každodenním procházky přírodou.

Rodinný dům je v téměř původním stavu, vhodný k celkové rekonstrukci dle potřeb a vkusu nových majitelů. Disponuje podzemním patrem, dvěma nadzemními patry a půdou. Celková užitná plocha je cca 186 m².

Přilehlá zahrada i přes svou skromnou plochu cca 170 m² nabízí možnost např. venkovního posezení ve stínu

vzrostlých stromů, či možnost umístění herních prvků pro děti, apod. Vedle domu se též nachází garáž.

V případě Vašeho zájmu mne neváhejte kontaktovat, rád Vás nemovitostí osobně provedu a pomohu případně i se zajištěním hypotečního úvěru.