

Prodej stavební parcely Ostrava Svinov, ul.Navrátilova

Navrátilova, 72100, Svinov, Ostrava

**3 000 Kč**za m²

Advokátní úschova peněz a
právní servis
samozřejmostí



Vyřizuje

Rolák Zdeněk**Tel.:** +420 725522724**GSM:** +420 725522724**E-mail:**rolak@comfort-reality.cz**Celková plocha:** 841 m²**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k možné koupi stavební pozemek v Ostravě Svinově na ul.Navrátilova. Pozemek je územním plánem určen k výstavbě RD či službám, je v klidné části obce, je rovinou, aktuálně je součástí rozlehlé zahrady, přístup přímo z místní asfaltové komunikace a vlastní nově vzniklé přístupové cestě cca 25 m dlouhé (pozemek se nachází v druhé řadě místní zástavby). Veškeré inženýrské sítě (voda, splašková kanalizace, plyn, elektřina) jsou vedeny podél nebo v místní komunikaci. Pozemky jsou k dispozici dva, každý má výměru 841 m², má svou vlastní přístupovou cestu a díky jeho tvaru o rozměrech cca 29 x 25 metrů lze na něj umístit téměř jakýkoliv dům. Pozemek se nachází na okraji záplavového území Q100 (vodní tok Porubka byl po záplavách v r.1997 zásadně upraven, prohlouben, vyčištěn, aby se rozliv minimalizoval a od té doby se zde Porubka udržela v korytě). V blízkém okolí vzniká hojně nová výstavba RD, je zde kompletní občanská vybavenost a obslužnost MHD, v pěším dosahu je škola, školka, velmi dobrý je také dosah vlakového nádraží, výborný přístup na dálnici a nejen to jsou atributy této nabídky. Velice atraktivní nabídka pozemku pro vybudování nového rodinného bydlení. Doporučuji.