

Prodej rodinného domu 5+kk s pozemkem 999 m², Hřebeč

Buštěhradská, 27345, Hřebeč

**15 900 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu.

Vyřizuje

Vlasta Dočekalová**Tel.:** 775 436 436**GSM:** +420 775 436 436**E-mail:**docekalova@abareal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	209 m ²
Užitná plocha:	235 m ²	Plocha parcely:	999 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji nízkoenergetickou novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk a podlahové ploše 184 m² na pozemku o celkové výměře 999 m² v obci Hřebeč, okres Kladno. Dům se nachází na okraji obce pouze s jedním sousedem a na konci slepé ulice, zaručuje tedy veškerý klid a soukromí pro nerušené užívání.

Tato zděná novostavba z roku 2019 je tvořena prostornou předsíní s vchodem na chodbu propojující celý dům. Dominantou je prostorný obývací pokoj s francouzskými okny a vchodem na terasu o výměře 50 m², zejména ženy ocení praktický kuchyňský kout s okny do zahrady vybavený kuchyňskou linkou na míru včetně všech vestavných spotřebičů: indukční deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, myčka, digestoř a americká lednice s přívodem vody. Z chodby jsou dále vstupy do hlavní prostorné ložnice s vestavnými skříněmi, do dětského pokoje a pracovny. Následuje hlavní koupelna s vanou, sprchovým koutem a umyvadlem, za dveřmi se nachází prostor pro pračku a

sušičku, samostatné WC. Na západní straně je další ložnice s vestavnou skříní a vlastní koupelnou s vanou a WC. Pro uložení věcí slouží komora/technická místnost, kde je zázemí pro fotovoltaiku. Dům je osazen 22 panely a baterií, zajišťující přes léto téměř nulové náklady. Dům je vytápěn podlahovým elektrickým vytápěním, každá místnost má vlastní termostat, ohřev vody zajišťují 2 bojler. Náklady na elektřinu cca 5.000,- Kč/měsíc. Dům je opatřen kamerovým systémem se záznamem. Terasa směřovaná na východ Vám zajistí v parném létě krásně posezení jak ve stínu, tak pro milovníky opalování i na sluníčku. Krásná okrasná zahrada je osázená okrasnými stromy, keři a květinami, najdeme zde i dětský domeček a zahradní domek na skladování sekačky a dalších věcí pro údržbu zahrady. V přední části domu se nachází zpevněná plocha pro parkování 3 automobilů. Více info na <https://abareal.cz/prodej-domu-hrebec>. Dům lze velice jednoduše rozdělit i na dvě bytové jednotky .

Obec Hřebeč se nachází v okrese Kladno ve Středočeském kraji. Díky svému rozrůstání v posledních 20 letech, tak i díky rozrůstání blízkého města Kladna, se dnes obec nachází jen přibližně necelý kilometr na jihovýchod od poslední kladenské zástavby. Žije zde přibližně 2 200 obyvatel. Obcí protéká Lidický potok, který je v některých pramenech a mapách nazývaný i potokem Hřebečským. V obci se nachází MŠ a ZŠ, tělocvična ZŠ s možností pronájmu, komunitní centrum, TJ Sokol, knihovna, tenisové kurty, 3 menší obchody s potravinami, zdarvotní středisko, pošta, dětské a fotbalové hřiště atd. Další občanská vybavenost je v blízkém Kladně - OC Oáza s veškerými obchody, Billa, Lidl, Mountfield, Okey atd. Obec Hřebeč je výborně dostupná jak na Kladno, tak i do Prahy - autobusové spojení do Prahy cca 20 min. na metro Veleslavín, autem po D7.