

Prodej bytu 3+1 - 94 m2, balkon, sklep, Hartigova, Praha 3 - Žižkov

Hartigova, Praha 3, Praha



12 299 000 Kč

za nemovitost

včetně všech poplatků RK



Vyřizuje

Erik Čech

Tel.: 725 433 555

GSM: 607585048

E-mail:

erik@nyxusreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	9 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám představit byt s dispozicí 3+1, o podlahové ploše 94m2 vč. balkonu 2 m2, s vlastním sklepem o velikosti úctyhodných 9m2, v zatepleném cihlovém domě, v atraktivní lokalitě na Žižkově, ulice Hartigova.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží udržovaného, zatepleného cihlového domu z 50.let minulého století. V domě je nový výtah, rozvody vody a stejně tak rozvody kabelů. SVJ není zatíženo úvěrem a funguje velmi dobře.

Tato bytová jednotka Vám nabídne předsíň s dostatkem prostoru a vestavnou skříň a vstupem do ložnice, koupelny, kuchyně a obývacího pokoje.

Byt představí zrekonstruovanou koupelnu s vanou, toaletou, plynovým kotlem a balkonem do vnitrobloku. Díky balkonu tak vzniká v koupelně příjemné přírodní světlo, což u bytů tohoto typu není zvykem.

Kuchyně je kompletně vybavená s dostatečně velkou pracovní deskou a všemi spotřebiči. Dominantou tohoto bytu je rozhodně prostorný obývací pokoj s parketami a vstupem do první ložnice, jež je orientována do klidného vnitrobloku. V obou ložnicích a obývacím tvoří podlahovou krytinu udržované parkety. V předsíni, koupelně a kuchyni je keramická dlažba. Byt se kromě kuchyňské linky, vestavné skříně a sanity prodává nevybavený.

V okolí domu se nachází vše, nač si jen vzpomenete. Blízká autobusová a tramvajová zastávka (Ohrada) je doslova pár kroků od domu a nabízí rychlé spojení na Hlavní nádraží nebo na metro (Želivského, Palmovka či Florenc).

Lokalita nabízí kompletní vybavenost vč. lékárny, hned vedle domu se nachází Lidl, dále v docházkové vzdálenosti i Billa a mnoho restaurací, barů a kaváren, čímž je Žižkov proslulý. Nabízí se zde i možnost vyrazit na procházku do Vítkovského Parku nebo do Parukářky.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) zatím nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.

Byt je v osobním vlastnictví a lze ho financovat hypotečním úvěrem, která Vám pomůžeme vyřídit rychle a za těch nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Pro více informací a prohlídku nemovitosti mne prosím neváhejte kontaktovat.