

Prodej bytu 1+kk 25 m²

Jihlavská, Praha 4, Praha

**4 499 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Barbora Pokorová**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 773735657**E-mail:**barbora.pokorova@dhrealty.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud toužíte po bydlení v Praze s výbornou dopravní dostupností, představuji Vám exkluzivní nabídku 1+kk bytu v Praze- Michli.

Tento byt, situovaný kousíček od stanice metra C Kačerov, nabízí 25 m² moderně zrekonstruovaného prostoru, v němž se snoubí elegance s praktičností. Po právě dokončené, rozsáhlé a finančně náročné rekonstrukci je byt prakticky novostavbou.

Interiér bytu osloví každého, kdo hledá kvalitu a komfort. Vyznačuje se luxusní kuchyňskou linkou (zabudovaná pračka, lednička, varná deska), která je nejenom estetickým, ale i funkčním srdcem domova, kvalitními vinylovými podlahami pro snadnou údržbu a plastovými okny zajišťujícími výbornou izolaci. S provozními náklady ve výši 1275 Kč měsíčně,

včetně fondu oprav, a přibližně 500 Kč za elektřinu, je byt i ekonomicky velmi přívětivý.

Vedle atraktivního interiéru stojí za zmínku také snadné parkování přímo před domem a umístění bytu ve 2. nadzemním podlaží dobře udržovaného činžovního domu. Tento byt představuje skvělou příležitost pro ty, kdo hledají pohodlí městského bydlení bez nutnosti kompromisu na kvalitě a stylu.

Vzhledem k poloze bytu je tato nabídka skvělá i jako investiční příležitost. Doporučuji prohlídku.