

Jedinečná novostavba rodinného domu 4+kk se zahradou v Křenici u Prahy

Lomená, 25084, Křenice



11 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Leo Kopecký, MBA

Tel.: 733 586 044

GSM: +420 733 586 044

E-mail:

kopecky@kopecky-partners.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	440 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; MHD	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář KOPECKY RealEstate & Partners, s.r.o., má pro vás skvělou novinku. V srdci Křenice, pouhých 10 km od centra hlavního města, se nabízí k prodeji novostavba rodinného domu s moderní dispozicí 4+kk a užitnou plochou 90 m², stojící na pozemku o rozloze 440 m².

Tetno dům zkolaudován na konci roku 2020, byl postaven s ohledem na kvalitu a trvalou hodnotu. Konstrukce z cihel Porothersm a zateplení polystyrenem zajistí, že váš nový domov bude teplý v zimě a příjemně chladný v létě. Díky

použití vinylových podlah se můžete těšit na snadnou údržbu a odolnost proti opotřebení, což je ideální pro rodiny s dětmi nebo domácími mazlíčky.

Interiér domu je navržen s důrazem na prostornost, světlo a praktičnost. Obývací pokoj s kuchyní je srdcem domu, kde se můžete setkávat s rodinou a přáteli, užívat si společné chvíle při vaření nebo odpočinku. Tři ložnice poskytují dostatek soukromí a pohodlí pro každého člena rodiny, zatímco dva vstupy na soukromou zahradu zvyšují pocit propojení s přírodou a nabízí skvělé místo pro relaxaci nebo hry na čerstvém vzduchu.

Vytápění domu je řešeno efektivním plynovým kotlem, což zajišťuje nízké provozní náklady. Navíc, kompletní připojení na inženýrské sítě – kanalizace, vodovod, elektřina a plyn – je samozřejmostí, což znamená, že se nemusíte starat o žádné dodatečné investice do infrastruktury.

Exteriér domu je jako stvořený pro zahrádkářské nadšence nebo rodiny s dětmi. Prostorná zahrada nabízí dostatek prostoru pro pěstování vlastních plodin, odpočinek na slunci nebo prostě jen místo, kde si můžete v klidu užívat venkovní život.

Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost stát se majitelem nádherného domova v jedné z atraktivních lokalit nedaleko Prahy. Tento domov je perfektní volbou pro ty, kdo hledají kvalitní bydlení s vynikajícím přístupem do města, ale zároveň chtějí uchovat pocit spojení s přírodou a klidným okolím.

V případě potřeby vám rádi zajistíme financování.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.