

Rodinný dům 5+1, pozemek 971m2, Louňovice pod Blaníkem

Fortna, Louňovice pod Blaníkem



Rezervace



Vyřizuje

Kateřina Zelingrová

Tel.: +420 603 824 224

GSM: 603 824 224

E-mail:

katerina@praguereality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	971 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům, ať už k trvalému bydlení či k celoroční rekreaci, který bude v malebné krajině, klidné lokalitě, přitom však v obci s občanskou vybaveností a velmi dobrým dojezdem do Prahy?

Pak tu pro Vás máme výjimečnou příležitost koupě domu 5+1 s pozemkem 971m2 pod legendární Horou Blaník v oblíbené části městyse Louňovice pod Blaníkem, 10km od Vlašimi, 70km od Prahy.

Dům se nachází na úžasném místě v klidné ulici Fortna, s překrásným výhledem do okolní krajiny. Byl postaven na počátku 60.let a rekonstruován v roce 1987. Od té doby dodnes byl obýván, udržován, avšak nijak modernizován.

Jeho dispozice je 5+1. V přízemí se nachází veranda, velká světlá slunná kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna s WC a spíž. V patře jsou pak další tři pokoje (jeden s balkonem) a příležitostný kuchyňský kout v chodbě. Celý dům je podsklepen. V suterénu se nachází bývalá garáž, nyní využívána jako herna/dílna, možno i jako zahradní kuchyně s přímým přístupem na zahradu, dále technická místnost a dva úložné sklepy.

Dům je napojen na veškeré IS (el 2230/380, plyn, obecní voda i kanalizace). Topení zajišťuje plynový kotel, případně lokální kamna na dřevo a uhlí.

K domu dále náleží samostatná zděná garáž a velká kolna s posezením.

Pozemek je naprosto ideální, rohový, mírně svažitý, orientovaný na západ. Zahrada o ideální velikosti 706m² je hezky udržovaná, s okrasnými keři a s vybudovaným prostorem pro sezónní bazén. Poskytuje příjemný relax, soukromí a naprostý klid.

Tento dům se zahradou má skvělý potenciál ke krásnému bydlení dle vlastních představ na výjimečném místě!