

## Prodej RD 6+kk se zahradou 1241 m<sup>2</sup>, Znojmo - Konice

66902, Znojmo



### Rezervace



Vyřizuje

**Mgr. Libuše Drozdová**

**GSM:** +420 722 002 352

**E-mail:**

[libuse.drozdova@century21.cz](mailto:libuse.drozdova@century21.cz)

|                        |             |                                 |                    |
|------------------------|-------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný  | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový     | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 177 m <sup>2</sup> |

**Užitná plocha:**

205 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:**

1418 m<sup>2</sup>

**Plocha zahrady:**

1241 m<sup>2</sup>

**Plocha sklepu:**

6 m<sup>2</sup>

**Ostatní:**

Bazén; Garáž; Parkoviště

## Umístění objektu:

klidná část obce

**Doprava:**

silnice; MHD; autobus

**Komunikace:**

asfaltová

**Elektřina:**

Elektro - 230 V

**Voda:**

Voda - dálkový vodovod





**Topení:**

Lokální - tuhá paliva;  
Lokální - elektrické

**Odpad:**

Kanalizace

## **Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V krásné oblasti vinic a NP Podyjí Vám nabízíme ke koupi RD 6+kk s užitnou plochou 205 m2 včetně garáže - ve Znojmě - Konicích.

Jedná se o samostatně stojící patrový RD, který je obklopen vinohrady.

Dispozice domu jsou následující:

Přízemí RD:

- vstupní chodba a navazující chodba 13 m2,

ze které jdeme do ložnice 15,20 m2, dále v pravé části domu je kuchyňský kout 15 m2, vedle spíže 3,40 m2.

Na KK navazuje obývací pokoj 25,20 m2 - kde je nyní připraven komín pro připojení krbových kamen a projít můžeme pak francouzskými okny na zahradní zastřešenou terasu 7,20 x 4,30 m.

Z chodby v přízemí pak navazuje koupelna s vanou a WC 4,40 m2.

Vedle koupelny je technická místnost 10 m2 ( s dostatkem úložného prostoru - nechybí pračka, sušička a kombinovaný bojler).

Z technické místnosti projdeme do garáže 33 m2 - z ní pak na zahradu.

V části garáže je kotelna na dřevo/plyn.

Vytápět lze také elektrokotlem, ale ten majitelé nyní nepoužívají.

Dostatek energie na provoz domu je právě díky topení dřevem/plynem.

Podkroví RD:

Po schodech jdeme do podkroví RD, kde jsou nyní 4 pokoje.

Z prvního pokoje je možnost dokončit koupelnu se sprchovým koutem a WC.

Navazují dva pokoje o stejné výměře 19,60 m2 - každý z pokojů pak vlastní menší šatnu 2 m2.

Poslední pokoj má výměru 19,60 m2.

Z chodby je vstup na prostornou půdu, která nyní slouží jako úložný prostor.

Zahrada je z části okrasná, kde se nachází také bazén o průměru 4,5 m (čerpadlo, čisticí jednotka a filtrace je v zemi).

Hospodářská část je od té okrasné oddělená. Celková plocha zahrady je 1241 m2.

Najdete zde také menší sklep 6 m2.

Podrobněji se můžete podívat na naše fotografie a také na video prohlídku.

Konice leží na jižní Moravě v blízkosti hranic mezi Českem a Rakouskem, a to 3 km od Znojma.

V okolí se nachází řada vinic. Jedná se o turisticky velmi populární oblast, protože zde prochází jedna z hlavních turistických tras NP Podyjí.

Nachází se zde škola a školka, obchod, dětské hřiště, sportovní hřiště, knihovna, rybník a oblíbené restaurace, sklípky a posezení u vína.

Díky dvoukilometrové vzdálenosti vesnice od hlavní silnice vedoucí na Znojmo a v opačném směru na Rakousko, nejsou zdejší cesty frekventované a automobilová doprava je tu velice mírná.

Pro více informací k této nemovitosti mě již nyní neváhejte kontaktovat.