

Prodej RD 6+kk se zahradou 1241 m², Znojmo - Konice

Rezervace

66902, Znojmo

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	177 m ²
Užitná plocha:	205 m ²	Plocha parcely:	1418 m ²
Plocha zahrady:	1241 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V krásné oblasti vinic a NP Podyjí Vám nabízíme ke koupi RD 6+kk s užitnou plochou 205 m² včetně garáže - ve Znojmě - Konicích.

Jedná se o samostatně stojící patrový RD, který je obklopen vinohrady.

Dispozice domu jsou následující:

Přízemí RD:

- vstupní chodba a navazující chodba 13 m²,

ze které jdeme do ložnice 15,20 m², dále v pravé části domu je kuchyňský kout 15 m², vedle spíže 3,40 m².

Na KK navazuje obývací pokoj 25,20 m² - kde je nyní připraven komín pro připojení krbových kamen a projít můžeme pak francouzskými okny na zahradní zastřešenou terasu 7,20 x 4,30 m.

Z chodby v přízemí pak navazuje koupelna s vanou a WC 4,40 m².

Vedle koupelny je technická místnost 10 m² (s dostatkem úložného prostoru - nechybí pračka, sušička a kombinovaný bojler).

Z technické místnosti projdeme do garáže 33 m² - z ní pak na zahradu.

V části garáže je kotelna na dřevo/plyn.

Vytápět lze také elektrokotlem, ale ten majitelé nyní nepoužívají.

Dostatek energie na provoz domu je právě díky topení dřevem/plynem.

Podkroví RD:

Po schodech jdeme do podkroví RD, kde jsou nyní 4 pokoje.

Z prvního pokoje je možnost dokončit koupelnu se sprchovým koutem a WC.

Navazují dva pokoje o stejné výměře 19,60 m² - každý z pokojů pak vlastní menší šatnu 2 m².

Poslední pokoj má výměru 19,60 m².

Z chodby je vstup na prostornou půdu, která nyní slouží jako úložný prostor.

Zahrada je z části okrasná, kde se nachází také bazén o průměru 4,5 m (čerpadlo, čisticí jednotka a filtrace je v zemi). Hospodářská část je od té okrasné oddělená. Celková plocha zahrady je 1241 m².

Najdete zde také menší sklep 6 m².

Podrobněji se můžete podívat na naše fotografie a také na video prohlídku.

Konice leží na jižní Moravě v blízkosti hranic mezi Českem a Rakouskem, a to 3 km od Znojma.

V okolí se nachází řada vinic. Jedná se o turisticky velmi populární oblast, protože zde prochází jedna z hlavních turistických tras NP Podyjí.

Nachází se zde škola a školka, obchod, dětské hřiště, sportovní hřiště, knihovna, rybník a oblíbené restaurace, sklípky a posezení u vína.

Díky dvoukilometrové vzdálenosti vesnice od hlavní silnice vedoucí na Znojmo a v opačném směru na Rakousko, nejsou zdejší cesty frekventované a automobilová doprava je tu velice mírná.

Pro více informací k této nemovitosti mě již nyní neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Mgr. Libuše Drozdová

GSM: +420 722 002 352

E-mail: libuse.drozdova@century21.cz