

Prodej bytu 1+kk, 30m2, Praha 5 - Stodůlky

Svitákova, 15500, Praha 13, Praha

4 700 000 Kč

za nemovitost

Celková cena bytu vč. DPH
do OV: 4.700.000,-Kč
(Odstupné za byt:
3.900.000,-Kč + Zbývá
anuita do OV:

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: SaleSvitakova5

Exkluzivně nabídka - postoupení družstevního bytu 1+kk (30 m2) s balkonem (3,4 m2). Byt se nachází v 3. nadzemním podlaží novostavby z roku 2014 v ulici Svitákova, Praha 5 - Stodůlky. Dominuje mu rozlehlá místnost, která nabízí dostatek prostoru pro kuchyňský kout, obývací část i ložnici. Z místnosti se vstupuje na balkon (cca 3,4 m2 - není započítán v ploše bytu). Bytu dále náleží koupelna a WC. Anuita nyní činí 800.000 Kč, splácíte formou nájmu a neprokazujete výši příjmu (měsíční splátka anuity ve výši 9.079,-Kč včetně poplatku). Po splacení je možný převod bytu do osobního vlastnictví. Dům leží nedaleko stanice metra B - Stodůlky, které zajišťuje pohodlnou a rychlou dopravu po Praze. Byt je možné převést do OV kdykoli v průběhu splacení anuity. Skvělá investiční příležitost.

Jedná se o velmi unikátní lokalitu přímo u metra Stodůlky. U domu vzniká nový park, který plynule navazuje na již dokončené náměstí s bohatou nabídkou obchodů a služeb. Spolu s výstavbou vzniká jedinečné místo s několika odpočinkovými zónami, dětskými hřišti, nákupními možnostmi apod. Rozloha náměstí a parku se bude blížit Václavskému náměstí, což činí výstavbu jedinečnou. V místě najdete bohaté spektrum obchodů a služeb jako je např. Billa, drogerie D and M, lékárna, zdravotní zařízení, školy, školka, pošta, restaurace, a další.

Byt je připraven k prodeji

Celková cena bytu vč. DPH do OV: 3.900.000,-Kč

Odstupné za byt: 3.900.000,-Kč

Zbývá anuita do OV: 800.000,-Kč

Volejte, pište: Viber, WhatsApp, Telegram

Při telefonování prosím sdělte ID číslo bytu.



Vyřizuje

Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: igor.chotinskij@smartrelo.cz