

Prodej rodinného domu, 102 m², Dačice, ul. Třída 9. května

Třída 9. května, 38001, Dačice

**3 790 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize a právních služeb.



Vyřizuje

Janků Jan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	102 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+1 nacházející se na okraji Dačic. Celková plocha pozemku je 785 m². Konstrukce zdiva je smíšená, bez známky vlhkosti. Dvě okna jsou plastová s izolačním dvojsklem a ostatní stará dřevěná. Krytina je tvořena cementovými taškami ve velmi dobrém stavu, se stářím asi třicet let. Krov je v pořádku bez napadení škůdci. Vytápění zajišťuje elektrokotel s rozvodem do ústředního topení a dálkovým ovládáním přes WiFi a plynové wawky. Zavedené inženýrské sítě jsou elektrina, plyn, vodovod a kanalizace. Nemovitost je vhodné rozšířit o plnohodnotnou podkrovní vestavbu. U domu je zahrada se skleníkem, vrtaná studna, podsklepená dílna, kůlna a garáž. Po rekonstrukci a úpravě dispozic, nabídne dům skvělé zázemí pro spokojený rodinný život.