

Pronájem nadstandardního bytu 2+kk + sklep - Dobřichovice

Ke Křížku, Dobřichovice

19 500 Kč

za měsíc

+ fixní náklady 2.500 Kč,
+ zálohy za energie (voda,
elektrina, topení), + kauce
2x měsíční nájem, +
rezervační poplatek

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečné výhledy na Brdy a okolní krajinu !

Dobřichovice jsou velmi oblíbeným místem pro bydlení a to nejen díky vzdálenosti od Prahy, okolní přírodě, řece Berounce, ale i kvůli kompletní občanské vybavenosti a vlakové dostupnosti.

Nově do nabídky zařazujeme novostavbu nadstandardního bytu o velikosti 2+kk, která je lokalizována v klidné části Dobřichovic, v ulici Ke Křížku. Bytový dům, ve kterém se bytová jednotka nachází, byl postaven za použití kvalitních materiálů nejvyšší kvality ve třídě „pasivní dům“, což přispěje k minimálním nákladům na provoz Vašeho bydlení.

Klíčové parametry pronajímané nemovitosti :

- velikost bytu 2+kk s užitnou plochou 50 m² (vč. spacího patra)
- k dispozici sklepní kóje o výměře 3,5 m²
- vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo - podlahové vytápění
- ohřev vody zabezpečuje bojler (kapacita 500 litrů)
- předokenní žaluzie + rolety, kvalitní okna do pasivních domů
- k dispozici koupelna se sprchovým koutem a toaletou
- nová kuchyňská linka v bílém provedení se zabudovanými spotřebiči (varná deska, pečicí trouba, digestoř, myčka a volně stojící lednice s mrazákem)
- 2x vestavěné skříně od truhláře na míru v předsíni
- v rámci obývacího pokoje vybudováno spací patro, což značně uspoří místo
- vstupní otevírací karty od vchodových dveří + případně vstupní kód
- Internet zřízen přes RadioLink

- bezpečnostní a kamerový systém - JABLOTRON
- klimatizační jednotka k dispozici
- možnost pronajmout si parkovací stání dle Vaší potřeby (cena 2.000 Kč / měsíčně)

Samotný exteriér i interiér Vás nadchne svou nadčasovostí a díky umístění ve slepé části ulice Ke Křížku i svým klidem. Z oken jsou příjemné výhledy do zahrady u domu, okolní přírody a brdských kopců a do centra Dobřichovic či na vlakové nádraží to budete mít pěšky pár minut.

Pronájem bytu je k dispozici od 1.5.2024, případně dle domluvy.

Měsíční nájemné : 19.500 Kč + fixní náklady 2.500 Kč, které v sobě zahrnují : úklid společných prostor, servis a revize technických zařízení, pojištění, provoz JABLOTRONu, internet pro technické potřeby domu.

Spotřeba vody, elektřiny a nákladů za vytápění bude účtována zvlášť včetně ročního vyúčtování.

Kauce ve výši 2 měsíčních nájmů, rezervační poplatek ve výši nájmu za 1 měsíc + 21% DPH.

Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte místní realitní makléřku paní Ivanu Gašpar.



Vyřizuje

BEM. Ivana Gašpar (Žďánská)

Tel.: 603 188 588

GSM: +420 725 646 196

E-mail: ivana.gaspar@gpre.cz