

Byt 4+kk 95 m2 s vlastní zahradkou 40 m2 v projektu REZIDENCE STODOLNÍ (2.C.5)

Stodolní, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



8 358 410 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Hrubý

Tel.: +420 774 111 811

GSM: +420 774 111 811

E-mail:

info@michalhruby.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 4+kk 95 m2 s privátní zahradkou 40 m2 a dvěma koupelnami v nejnovějším projektu v centru Ostravy - Rezidence Stodolní.

Rezidence Stodolní je nejmodernější bytový projekt v Ostravě z dílny Bogle Architects. Inspirován Londýnem, stvořen pro Ostravu. Moderní rezidenční dům se 131 byty, dvěma komunitními zahradami, byty s vlastní předzahradkou i velkou terasou.

Kromě moderních bytů projekt nabídne skvělá technická řešení - fotovoltaiku na střeše, díky které bude provoz bytu až o 40% levnější. Podzemní garáž se 120 parkovacími místy, plně připravena na elektromobilitu - většinu parkovacích

míst dokážeme pokrýt nabíjecími stanicemi.

Informace o inzerovaném bytě:

- dispozice 4+kk s 95,42 m2 podlahové plochy
- prostorná privátní zahrádka 40 m2 směrem k nové pěší zóně
- byt i se zahrádkou umístěn v 2. patře domu (dostatek soukromí)
- byt bude vybaven dvěma koupelnami (se sprchou i s vanou)

Ať už hledáte vlastní bydlení, nebo investiční příležitost, připravili jsme pro vás několik benefitů:

- rezervace jakéhokoliv bytu nyní jen za 100.000 Kč
- aktuálně platný zvýhodněný ceník (platný do odvolání)
- profesionální balíček pro investory jen za 1 Kč (kompletní správa nájemního bytu)

O projektu:

Celý projekt je realizován v úzké koordinaci s městem Ostrava. Bude se podílet na celkové vizi proměny centra města na klidnou rezidenční oblast. Mezi Rezidenci Stodolní a Galerií Plato bude vybudována zcela nová pěší zóna. Výstavba bude zahájena v druhé polovině roku 2024 s dokončením na konci roku 2026.

Rezidence Stodolní je moderní polyfunkční dům navržený světovým architektonickým studiem. Nabídne byty s dispozicemi 1+kk až 4+kk, chytře vymyšlené FLEXI byty s možnou úprav dispozic, včetně několika bytů s předzahrádkami v 2. patře domu. K dispozici budou také dvě uzavřené komunitní zahrady a dokonalé zabezpečení celého objektu. Energeticky úsporná budova (třída „B“), fotovoltaika na střeše a rekuperace ve vybraných bytech.

Více informací o projektu a nabídku všech volných bytů najdete na webové stránce projektu rezidence-stodolni (tečka) com.

Pokud vás projekt nebo jakýkoliv konkrétní byt zaujal, neváhejte se ozvat. Rádi s vámi probereme podrobnosti, aktuálně nabízené benefity, rádi pomůžeme i s výběrem ideálního bytu.