

Prodej bytu 3+1, 81 m2 vč. 2 sklepů , ul. 28. října, Znojmo

28. října, 66902, Znojmo



3 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jana Čechová

GSM: +420 722 007 081

E-mail:

jana.cechova@century21.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Doprava: vlak; silnice; MHD;
autobus

Voda: Voda - dálkový vodovod

Topení: Ústřední - plynové

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 69 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Elektrina: Elektro - 230 V

Plyn: Plynovod

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám na prodej byt o dispozici 3+1 a celkové užitné ploše 69 m² se dvěma sklepy s plochou dalších 12 m² na ul. 28. října ve Znojmě.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží čtyřpodlažního bytového domu. Má následující dispozici: Vstupními dveřmi vejдемe do předsíně, odkud postupně vcházíme do většiny místností (kromě 2. ložnice). Hned zprava od vstupu se nacházejí všechny 3 pokoje - obývací pokoj, 1. ložnice a 2. ložnice, všechny s okny na jih, přičemž okna mají instalovány venkovní žaluzie. V čele chodby se nachází kuchyně s výhledem severně na kostel sv. Rostislava.

Z chodby je dále přístupná zděná koupelna a samostatné WC.

Teplo stejně jako dodávka teplé vody jsou zajištěny průtokovým plynovým kotlem.

Součástí prodeje je kompletní vybavení bytu (samozřejmě kromě věcí osobních).

Byt prošel zhruba před 10 lety rozsáhlou rekonstrukcí, kdy byla instalována nová okna, dělaly se podlahy a topení.

Samotný bytový dům má zateplenou střechu, proto jsou i příznivé měsíční náklady na bydlení. Ty jsou aktuálně 4 200 Kč. Za domem se nachází dvorní trakt, který je ve společném užívání všech obyvatel domu.

Díky pozici bytového domu se v dochozí vzdálenosti nachází veškerá občanská vybavenost - obchody, lékaři, mateřská i základní škola, autobusové a vlakové nádraží.

PENB - ukazatel energetické náročnosti uvádíme v kategorii G - budeme aktualizovat.

Pro více informací a prohlídku bytu mě neváhejte kontaktovat, budu se na Vás moc těšit.