



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 03394

Rodinný dům v centru s krásným výhledem

Franty Kocourka, 15000, Praha 5, Praha



26 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Kodr

Tel.: 299 140 350

GSM: +420 736 673 677

E-mail:

michal.kodr@realog.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	240 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	603 m ²
Plocha zahrady:	502 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout dům s exkluzivním výhledem na jednom z nej pražských "kopců" v centru města. Výhledy, výhledy, výhledyto je naprostá jedinečnost, kterou nemovitost nabízí. Další benefity jsou založená, udržovaná zahrada, variabilní dispozice nemovitosti s dalším bytem k pronájmu, nezastavitelné sousední parcely.

Poctivá, cihlová stavba byla zkolaudována roku 1989 s dostavbou v první polovině 90. let. Dům má pouze jednoho přímého souseda. Nemovitost je aktuálně rozdělena na dvě bytové jednotky s vlastními vstupy. Hlavní byt má dispozici 5+kk s velkorysým propojením na terasu a zahradu. Druhý byt má dispozici 2+kk, je vhodný k pronájmu, vícegeneračnímu bydlení, či opětovné spojení s hlavním bytem.

Byt 5+kk: 1. podzemním podlaží (směrem do zahrady jako přízemí) se nachází obývací pokoj cca 19,25 m² s krbem, jídelnou 12,44 m² a kuchyní 7,64 m², ložnice 10,7 m², chodba 3 m², koupelna se sprchou 5,2 m², samostatné WC, prádelna /technická místnost 11,93 m², chodbička a spíž. V úrovni tohoto podlaží je dále terasa (zámková dlažba/trávník) cca 50 m² s navazující vynesenu terasou 27 m² z tvrdého tropického dřeva, část vynesené terasy (cca 14 m²) je kryta průhlednou pergolou. V 1. nadzemním podlaží se nachází pokoje 19,25 a 20,39 m², šatna 4,47 m², koupelna s vanou 3,55 m², samostatné WC, zádveří 3,23 m², chodba 8,07 m² a garáž 16,28 m².

Byt 2+kk: 2. nadzemním podlaží je přístupný z ulice a je tvořen předsíňkou, obývacím pokojem s krbem, jídelnou a pracovní, kuchyňským koutem, ložnicí, koupelna se sprchovým koutem a WC. Tento byt má celkovou výměru cca 60,5 m²

Byty jsou vybaveny kuchyňskými linkami včetně spotřebičů (sporák, myčka, trouba.....). Podlahy tvoří keramická dlažba a koberce. Vytápění plynovým kotlem. Napojeno na všechny inženýrské sítě. V domě i mimo dům dostatek úložných prostor.

Ideální pro rodinné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra města, v zeleni. Rezidenční typ bydlení s tím je spojena také velká míra soukromí jak v domě, tak i na zahradě. Nezmeškejte tuto skvělou příležitost investice do vlastního domova ve velkém stylu. Osobní vlastnictví, hypotéka lze. Doporučujeme prohlídku.