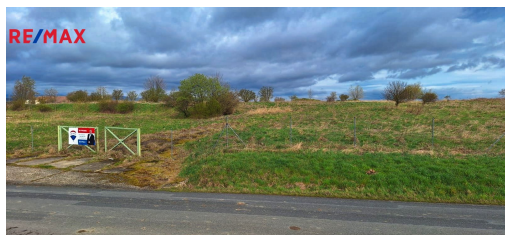
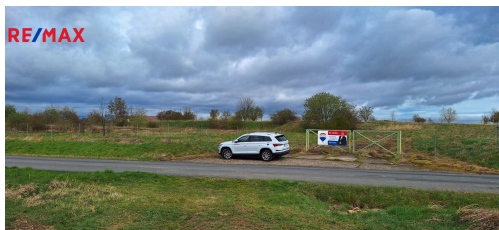


Prodej pozemku pro komerční využití, Krty

Krty



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Andrášek

Tel.: 739 500 617

GSM: +420603448822

E-mail:

petr.andrasek@re-max.cz

Celková plocha: 20 591 m²

Umístění objektu: okraj obce

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

Doprava: silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme ke koupi lukrativní pozemek, který se nachází v okrajové části obce Krty u Jesenice (okr. Rakovník).

Jedná se o část bývalého areálu zemědělského družstva.

Soubor pozemků tvoří funkční celek o celkové výměře 20 591 m².

Na části pozemku jsou některé původní stavby (základová deska hospodářské stavby, silážní jámy a jímky).

Pozemek je přístupný přímo z veřejné komunikace.

Územní plán obce je aktuálně ve finální fázi schvalování.

Dle územního plánu jsou pozemky zahrnuty do ploch výroby a skladování.

Hlavním využitím je výroba a služby související se zemědělstvím a výrobou.

Přípustné využití, mimo jiného, nabízí možnost trvalého bydlení správce nebo majitele staveb, včetně dočasného ubytování zaměstnanců.

Dále zde mohou být umístěny alternativní zdroje výroby elektrické energie jako součást střešních konstrukcí.

Je zde možné také zřídit kompostárnu.

Hledáte-li vhodný pozemek pro kombinaci podnikání v zemědělství nebo výrobě s bydlením, může být tato nabídka určena právě pro Vás.

Krty jsou malebná, klidná vesnice, uprostřed Rakovnické pahorkatiny s úžasnými výhledy do okolní krajiny.

Výborná je i dostupnost velkých měst – Karlovy Vary (cca 40 minut), Praha, Most, Plzeň (cca 50 minut).

Aktuálně budovaná dálnice R6 je vzdálena cca 9 km. Obec Jesenice, která leží na trase Plzeň – Most (silnice č. 27) je vzdálena od Krt pouze 3 km.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mi zavolat.