

Prodej městského domu, 5 bytových jednotek + nebytové prostory, 790 m², ul. Čajkovského, Jihlava

Rezervace

Čajkovského, Jihlava

Plocha parcely:	182 m ²	Ostatní:	Výtah
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji obrovský městský dům - objekt k bydlení s nebytovými, komerčními prostory v první linii staveb za městským hradebním parkánem v centru Jihlavy.

Celková podlahová plocha cca 790 m² v pěti podlažích. Z toho cca 316 m² podlahové plochy nebytové, komerční prostory a cca 474 m² bytové jednotky s následujícím rozložením:

1.PP - zázemí lékařských ordinací, kotelna, strojovna výtahu

1.NP - lékařské ordinace, velká garáž s vjezdem z ulice Čajkovského, vstup na dvorek za domem

2.NP - Luxusní byt 4+kk, 127 m² podlahové plochy, 2 koupelny

3.NP - Bytová jednotka 2+1 využívaná jako kadeřnický a kosmetický salon

- Bytová jednotka 2+kk

4.NP (podkroví) - Bytová jednotka 2+kk

- Bytová jednotka 1+kk

Všechny jednotky i nebytové prostory jsou v současnosti pronajaty.

Dům byl vystavěn od základů a dokončen v roce 2004 v proluce řadových městských domů, nejedná se o původní starou zástavbu. Celkový technický stav objektu je výborný.

Jednotlivá patra jsou propojena moderním výtahem a centrálním schodištěm. Vytápění zajišťuje částečně centrální plynový kotel v suterénu domu, částečně lokální plynové kotle v jednotkách.

Mezi domem a hradebním parkánem vznikl výjimečný prostor - uzavřený dvorek 53 m² ohraničený domem a kamennými hradbami.

Dům je umístěn v obchodně aktivní části města Jihlava mezi nákupním centrem City Park a hlavním Masarykovým náměstím. Veškerá občanská vybavenost je v blízkém okolí, výborná dostupnost místa pro potencionální zákazníky komerčních prostor a vyhledávaná lokalita pro bydlení.

PENB bude vypracován a předán před prodejem - nyní musí být uvedeno "G".

Pro další informace a detaily mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Jan Bartoň**Tel.: 702 019 364****GSM: 702019364****E-mail: 33real@email.cz**