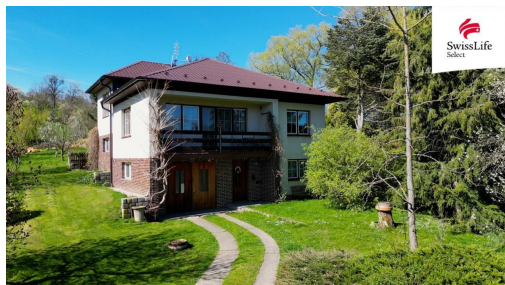


## Prodej rodinného domu 193 m<sup>2</sup>, Lubná

76701, Lubná



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Petra Biberlová**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**
[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                               |                    |                                 |                    |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 112 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 193 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 700 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 14 m <sup>2</sup>  | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus   | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná   |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům 5+2kk s garáží, sklepními prostory, kůlnou a sklepem v obci Lubná, vzdálené pouhých 10 km od Kroměříže. Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s možností podnikání či vícegeneračního bydlení.

Dům se nachází v původním zchovalém stavu a je napojen na elektřinu a plyn. Zásobování vodou je řešeno vlastní studnou a odpady septikem. Pro detailní prohlídku dispozic domu máme k dispozici videoprohlídku i 3D virtuální prohlídku.

V současnosti v obci najdete mateřskou školu, veřejnou knihovnu, kulturní zařízení, víceúčelové hřiště a prodejnu potravin i smíšeného zboží. Pro společenský a sportovní život jsou k dispozici místní organizace jako oddíl stolního tenisu, tělovýchovná jednota Sokol, myslivecké sdružení, turistický oddíl a Sbor dobrovolných hasičů. Za další občanskou a společenskou vybaveností musíme dojet do Kroměříže.

Lubná je situována na okraji pohoří Chřiby a nabízí krásnou přírodu. Nedaleko od domu se nachází vodní nádrž,.....

ideální pro osvěžení v horkých letních dnech a rybaření. Naučné stezky a cyklostezky vás provedou místními krásami po polních a lesních cestách, ideální pro procházky či jízdu na kole, třeba až k Baťově kanálu v Otrokovicích.

Pokud toužíte po spojení klidu venkovského života s rychlou dostupností do města, pak je tento rodinný dům v Lubné tou správnou volbou. Přijměte naše pozvání na prohlídku a objevte svůj nový domov!

Swiss Life Select vám navíc nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a individuálního plánování hypotéky, která bude přesně odpovídat vašim požadavkům a finančním možnostem. Díky našim exkluzivním podmínkám u finančních institucí a naší pečlivé znalosti trhu vám můžeme poskytnout nejlepší možné financování vaší nové nemovitosti.