

Prodej rodinného domu 193 m², Lubná

76701, Lubná

4 200 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	193 m ²	Plocha parcely:	700 m ²
Plocha sklepu:	14 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům 5+2kk s garáží, sklepními prostory, kůlnou a sklepem v obci Lubná, vzdálené pouhých 10 km od Kroměříže. Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s možností podnikání či vícegeneračního bydlení.

Dům se nachází v původním zchovalém stavu a je napojen na elektřinu a plyn. Zásobování vodou je řešeno vlastní studnou a odpady septikem. Pro detailní prohlídku dispozic domu máme k dispozici videoprohlídku i 3D virtuální prohlídku.

V současnosti v obci najdete mateřskou školu, veřejnou knihovnu, kulturní zařízení, víceúčelové hřiště a prodejnu potravin i smíšeného zboží. Pro společenský a sportovní život jsou k dispozici místní organizace jako oddíl stolního tenisu, tělovýchovná jednota Sokol, myslivecké sdružení, turistický oddíl a Sbor dobrovolných hasičů. Za další občanskou a společenskou vybaveností musíme dojet do Kroměříže.

Lubná je situována na okraji pohoří Chřiby a nabízí krásnou přírodu. Nedaleko od domu se nachází vodní nádrž, ideální pro osvěžení v horkých letních dnech a rybaření. Naučné stezky a cyklostezky vás provedou místními krásami po polních a lesních cestách, ideální pro procházky či jízdu na kole, třeba až k Baťově kanálu v Otrokovicích.

Pokud toužíte po spojení klidu venkovského života s rychlou dostupností do města, pak je tento rodinný dům v Lubné tou správnou volbou. Přijměte naše pozvání na prohlídku a objevte svůj nový domov!

Swiss Life Select vám navíc nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a individuálního plánování hypotéky, která bude přesně odpovídat vašim požadavkům a finančním možnostem. Díky našim exkluzivním podmínkám u finančních institucí a naší pečlivé znalosti trhu vám můžeme poskytnout nejlepší možné financování vaší nové nemovitosti.



Vyřizuje

Mgr. Petra Biberlová
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz