

Prodej bytu 4+1 85 m²

C. del Mar, 3182, Alicante / Alacant



6 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Rataj
Tel.: + 420777336622

GSM: + 420777336622

E-mail:
martin.rataj@kuzopartners.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Klimatizace
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento moderní byt 4+1 s garáží se nachází v samém historickém centru města, přímo u moře, pár kroků od promenády (cca 120 m) a nejlepší pláže ve městě. Je umístěný v předposledním (třetím) podlaží nedávno dokončeného domu, který byl postaven v proluce původní městské zástavby. Dispozice je 4+1, kterou tvoří celkem 3 ložnice, obývací pokoj, samostatná kuchyně s oknem a dvě koupelny. Východně orientovaná lodžie 8 m², přístupná z obývacího pokoje, zajišťuje sluneční osvit po celé dopoledne.

K bytu náleží garážové stání v suterénu domu a sklepní kóje. K dispozici je i společná kolárna/kočárkárna. Dům byl

postavený v roce 2010, a tak splňuje veškeré nároky na moderní bydlení. Byt je využíván pouze jeho majiteli k rekreaci. Není trvale obýván, ani pronajímán. Ulice, ačkoliv v centru, je velice klidná jednosměrka. V okolí je spousta restaurací, obchodů, parky, divadlo aj. Supermarket je za rohem. Pokud hledáte nadstandardně velký byt v perfektním stavu bez nutných dalších investic rovnou k užívání, pak mě prosím kontaktujte.

Letovisko Torrevieja patří k jednomu z nejpokulárnějších prázdninových cílů na jižním pobřeží Španělska. Nachází na jihu provincie Alicante, na prosluněném pobřeží Costa Blanca. Torrevieja je město s veškerou infrastrukturou a plnou občanskou vybaveností. Mezinárodní letiště v Alicante je vzdáleno 45 min, letiště v Murcia pouhých 30 min. Žije zde cca 105 tisíc obyvatel. Torrevieja je kromě moře obklopena i dvěma obrovskými slanými lagunami, které tvoří chráněnou přírodní rezervaci. Díky tomu je zde specifické podnebí, které blahodárně působí na zdraví. Podle Světové zdravotnické organizace (WHO) byla Torrevieja vyhlášena jako město s nejzdravějším klimatem v Evropě a celkově patří mezi top 10 nejzdravějších míst na světě! Torrevieja to jsou písčné pláže, tyrkysové laguny a více než 320 slunečních dnů v roce.