

## Prodej bytu 4+1 85 m<sup>2</sup>

C. del Mar, 3182, Alicante / Alacant

**6 250 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                   |                                  |                                                                |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 85 m <sup>2</sup>                                              |
| <b>Druh objektu:</b>         | skeletová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Lodžie:</b>                   | 8 m <sup>2</sup>                                               |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>  | <b>Popis vybavení:</b>           | Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Klimatizace |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce      | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD                                          |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod           |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná                                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento moderní byt 4+1 s garáží se nachází v samém historickém centru města, přímo u moře, pár kroků od promenády (cca 120 m) a nejlepší pláže ve městě. Je umístěn v předposledním (třetím) podlaží nedávno dokončeného domu, který byl postaven v proluce původní městské zástavby. Dispozice je 4+1, kterou tvoří celkem 3 ložnice, obývací pokoj, samostatná kuchyně s oknem a dvě koupelny. Východně orientovaná lodžie 8 m<sup>2</sup>, přístupná z obývacího pokoje, zajišťuje sluneční osvit po celé dopoledne.

K bytu náleží garážové stání v suterénu domu a sklepní kóje. K dispozici je i společná kolárna/kočárkárna. Dům byl postaven v roce 2010, a tak splňuje veškeré nároky na moderní bydlení. Byt je využíván pouze jeho majiteli k rekreaci. Není trvale obývaný, ani pronajímáný. Ulice, ačkoliv v centru, je velice klidná jednosměrka. V okolí je spousta restaurací, obchodů, parky, divadlo aj. Supermarket je za rohem. Pokud hledáte nadstandardně velký byt v perfektním stavu bez nutných dalších investic rovnou k užívání, pak mě prosím kontaktujte.

Letovisko Torrevieja patří k jednomu z nejpoblárnějších prázdninových cílů na jižním pobřeží Španělska. Nachází na jihu provincie Alicante, na prosluněném pobřeží Costa Blanca. Torrevieja je město s veškerou infrastrukturou a plnou občanskou vybaveností. Mezinárodní letiště v Alicante je vzdáleno 45 min, letiště v Murcia pouhých 30 min. Žije zde cca 105 tisíc obyvatel. Torrevieja je kromě moře obklopena i dvěma obrovskými slanými lagunami, které tvoří chráněnou přírodní rezervaci. Díky tomu je zde specifické podnebí, které blahodárně působí na zdraví. Podle Světové zdravotnické organizace (WHO) byla Torrevieja vyhlášena jako město s nejzdravějším klimatem v Evropě a celkově patří mezi top 10 nejzdravějších míst na světě! Torrevieja to jsou písčné pláže, tyrkysové laguny a více než 320 slunečních dnů v roce.



Vyřizuje

**Martin Rataj****Tel.:** + 420777336622**GSM:** + 420777336622**E-mail:** [martin.rataj@kuzopartners.cz](mailto:martin.rataj@kuzopartners.cz)