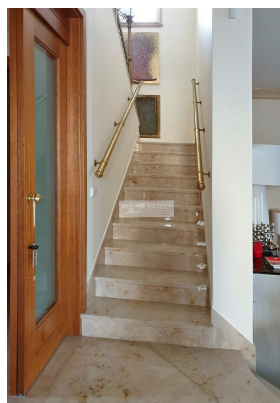


Prodej vily 458 m², pozemek 919 m²

Habrová, 25101, Říčany



39 999 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Martin Rataj

Tel.: + 420777336622

GSM: + 420777336622

E-mail:

martin.rataj@kuzopartners.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	295 m ²
Užitná plocha:	458 m ²	Plocha parcely:	919 m ²
Plocha zahrady:	624 m ²	Plocha sklepu:	109 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Bazén, Sauna, Alarm, Klimatizace	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele si dovoluji nabídnout mimořádnou vilu v Říčanech u

Prahy. Nevšední rodinný dům je postaven ve stylu malého zámku s romantickou zahradou ve francouzském oslovém slohu. Nemovitost se nachází v tiché vilové čtvrti na velmi hodnotném místě ve slepé (neprůjezdné) ulici zakončené lesem. Je zde vytvořeno vše co potřebujete k výjimečnému luxusnímu bydlení, krytý bazén, rajska zahrada s ptačím zpěvem, klid, soukromí a mnoho dalšího. Nabídka takovéto nemovitosti je opravdu bez nadsázky velmi vzácná.