

## Prodej chalupy, 177 m<sup>2</sup>, Zlatá Olešnice

54101, Zlatá Olešnice

**3 980 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                     |                                 |                            |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 177 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 177 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 6987 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý               | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce    | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej chalupy s velkým pozemkem v obci Zlatá Olešnice, v okrese Trutnov. Dům z počátku 20 století si zachoval svůj ráz a svého ducha. Rozsáhlé stavení zahrnuje levou hospodářskou část a pravou obytnou část s navazujícím podkrovím, kde lze vybudovat další pokoje. V obytné části je kuchyně s jídelnou, přes chodbu se vchází do pokoje s krbem, ložnice a WC. Jsou připraveny prostory pro koupelnu. Pravá část domu byla hospodářská s klenutými stropy, nyní je využívána jako garáž a zázemí pro kutily. Občanská vybavenost v Bernarticích 2,5 km, nebo v Trutnově 9 km. Dům se nachází blízko hranic s Polskem - Lubawka 10 km.



Vyřizuje

**Maternová Aneta****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)