

**Pronájem, Byty 3+kk/L, 70 m2, Praha 4 - Chodov, ul. Radimovická**

Radimovická, 14900, Praha 11, Praha

**20 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

**Flatimi Nájmy****Tel.:** 608 943 932**GSM:** +420 246 034 311**E-mail:** [inzerce@flatimi.cz](mailto:inzerce@flatimi.cz)

|                               |                            |                                  |                        |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 9                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 9                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD           |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod               |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu, nebo e-mailem. V reakci nám prosím uveďte alespoň základní informace (datum nastěhování, domácí mazlíček, zaměstnání, zda jste kuřák, kolik osob bude v bytě bydlet). Následně se vám ozveme a domluvíme se na další postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu prosvětlený a částečně zařízený byt o velikosti 3+kk a rozloze 70m2. Byt disponuje prostornou ložnicí s krásným výhledem a je umístěn v klidné části Prahy 4, Chodov - ulice Radimovická.

Dominantou tohoto bytu je kuchyně spojená s obývacím pokojem, ta je vybavena masivní dřevěnou kuchyňskou linkou, která obsahuje elektrickou troubu, plynový sporák s digestoří, mikrovlnnou troubu, myčku a lednici s mrazákem. Kromě toho v kuchyni najdete spoustu úložného prostoru, včetně vestavěné spižírny. V obývací části najdete pohovku, z pokoje se dostanete na balkon, kde si můžete vychutnat svůj čas na čerstvém vzduchu. Jedna z ložnic disponuje prostornou šatní skříní a manželskou postelí, zatímco druhá ložnice je nevybavená, čímž vám umožní vytvořit si prostor přesně podle svých představ. V chodbě bytu se nachází vestavěná šatní skříň a komora, kterou lze využít jako šatnu. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, zatímco toaleta je umístěna odděleně pro vaše pohodlí.

Byt se nachází v blízkosti Milíčovského lesa, výborná lokalita pro aktivní rodinu či sportovce. Hned u domu je ZŠ Vitae, ZŠ Na Kateřinkách, MŠ Madolinka. 5 minut chůze je obchodní centrum Opavská, kde najdete Lidl, kavárnu, lékárnu a jiné. Kousek od domu je autobusová zastávka ve spojení na metro C - Opatov. Nedaleko od domu se nachází několik menších obchodů.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB. Byt je volný k nastěhování od 1.7.2024. Doporučuji prohlídku.