

**Prodej, Rodinné domy 4+1, 161 m² + zahrada
1043 m² - Liberec - Krásná Studánka****12 890 000 Kč**
za nemovitost

Švestková, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	1043 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+1. Dům, který je ve výborném technickém stavu kdy se jedná se o novostavbu s předpokladem dokončení a kolaudace k 6/24, se nachází ve velmi vyhledávané lokalitě Liberce - Krásná Studánka, s výhledem na Ještěd.

Nabízený rodinný dům disponuje příjemnou, rovinatou zahradou orientovanou na jih o výměře 1.043 m² se zastřešeným stáním pro dvě vozidla. Celodenně osluněná zahrada nabízí příjemný prostor pro relaxaci na čerstvém vzduchu, posezení s rodinou a přáteli nebo pěstování květin či zeleniny.

Dispozičně je dům situován jako 1 jednotka o dispozici 4+1+ prostorný půdní prostor se dvěma koupelnami a zastřešeným stáním. Z přízemí je vstup na terasu s výstupem na zahradu, v 1. NP je k dispozici balkon.

Ze sítí je dům napojen na elektrickou přípojku, voda je řešena vlastní vrtanou 30 m hlubokou studnou, odpady jsou řešeny čističkou se vsakováním. Vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo, které se stará o nízkoenergetický chod domu, ohřev vody zajišťuje bojler. Možností je i topení pomocí krbu, který lze umístit v obývacím pokoji k navození příjemné atmosféry.

Na domě je instalován chytrý kamerový systém s detekcí pohybu a chytrá domácnost, díky které můžete otevřít například bránu na dálku, zapnout či vypnout topení a nebo si zapnout kávovar a mít připravenou čerstvou kávu až dorazíte domů.

Dispozice:

PP: zádveří (9 m²), chodba (6,2 m²), koupelna se sprchovým koutem a WC (4,5 m²), obývací pokoj (41,4 m²) s výstupem na prostornou terasu (23,2 m²), kuchyň s jídelnou (13,5 m²) a schodiště do 1. NP.

1.NP: chodba s technickým koutem (13,9 m²), pokoj (18 m²), 2x pokoj (20,7 m²) s výstupem na balkon (9,7 m²), pokoj (14,3 m²), koupelna s vanou a WC (5 m²).

Doporučuji projít si dům i pomocí virtuální prohlídky, která je Vám k dispozici ve fotografiích, průlet zahradou a pohled z ptačí perspektivy na okolí si můžete vychutnat na přiloženém videu.

Krásná Studánka nabízí krásnou přírodu s řadou turistických, cyklistických a běžkařských tras. Nedaleko domu je fotbalové hřiště a tenisové kurty nebo vyhlášená restaurace „Studánecký Medvěd“. Na nejbližší autobusovou zastávku zajišťující spojení s Libercem je to chůzí 7 minut (470 m), do samého centra Liberce potom 8 min autem (6km), na rychlostní komunikaci 4 min autem (2,7km).

Pro bližší info nebo sjednání termínu prohlídky domu mne neváhejte kontaktovat. Rád Vám tuto úžasnou nemovitost představím.



Vyřizuje

Jiří Chupek

Tel.: 725 293 907

GSM: +420 725 293 907

E-mail: jiri.chupek@realitychupek.cz