

Stavební pozemek v centru Kolína 319m² - Smíšené centrální území

6 000 000 Kč
za nemovitost

Krčínova, 28002, Kolín

Celková plocha: 319 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velmi atraktivního pozemku v těsné blízkosti centra města s širokým rozsahem využití. Na pozemku se nachází stavby garáží, je napojen na komunikaci a kompletní sítě jsou v těsném dosahu.

Územní Plán: SO5 SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ ÚZEMÍ HLAVNÍ VYUŽITÍ Jedná se o smíšené městské území v regenerační zóně centra se specifickými nároky na výstavbu a s omezenými dopravními možnostmi.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

I. bydlení v bytových domech s vyhrazenými pozemky pro potřeby spojené s bydlením uživatelů bytů. Účelem je poskytnout úplný standard kvalitního a úplného bydlení přímo v místě, bez podmínky rekreačního zázemí mimo místo bydliště. Vyhrazený, srozumitelně vymezený pozemek domu umožňuje nerušený pasivní odpočinek, provádění úklidu a údržby a další činnosti, které není možné provádět ve vnitřních prostorech domů a které nelze provádět ve veřejném prostoru

II. bydlení v bytových domech bez vyhrazených pozemků

III. podnikatelská činnost a občanská vybavenost, s určením druhu a umístění jednotlivých zařízení Regulačním plánem

IV. bydlení v rodinných domech s možností zahrady

V. odstavování vozidel na konkrétním vyhrazeném pozemku mimo veřejné prostory v kapacitě určené normou pro odstavování vozidel občanského vybavení, v dostupné vzdálenosti 200 m

VI. hromadné garáže patrové nebo podzemní v samostatných účelových objektech

VII. podnikatelská činnost (negativní vliv nad přípustnou mez nezasahuje sousední pozemky) z vlastních účelových staveb nebo ploch

VIII. podnikatelská činnost (negativní vliv nad přípustnou mez nepřesahuje vlastní prostory) určená pro bydlení, služby veřejnosti, občanské vybavení, vybranou výrobní činnost, plochy a zařízení pro sport a rekreaci

IX. plochy veřejné zeleně, sportovní zařízení

X. místní komunikace, účelové komunikace

XI. sociální služby

XII. přechodné ubytování turistů v hotelech a penzionech

USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

I. součástí projektu musí být dokumentováno řešení odstavování vozidel dle počtu určeného normativem pro občanské vybavení. Ostatní pravidla budou stanovena dle konkrétního záměru v rámci výsledku řízení podle stavebního zákona

II. přípustné využití území, činnosti a stavby musí vyhovovat nárokům na bydlení, zastavěná plocha mimo MPR Kolín nepřesahuje 60% pozemku v případě rodinného nebo 70% pozemku

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOLÍN PO ÚPRAVĚ A VYDÁNÍ ZMĚNY Č.5.v případě bytového domu, v rámci MPR Kolín nepřesahuje zastavitelnost dle podmínek Regulačního plánu III. provozovny živností, poskytujících služby, mohou být umístěny ve vhodných prostorech bytových a rodinných domů nebo v samostatných objektech. Jejich umístění je určeno Regulačním plánem nebo Územní studií IV. na území zároveň platí všechny limity využití území vyplývající z obecně platných předpisů a limity stanovené v územním plánu.

Pro více informací a prohlídku pozemku mne prosím neváhejte kontaktovat



Vyřizuje

Česal Jan

Tel.: +420 777953896

GSM: +420 777953896

E-mail: jcesal@smidpartners.cz