

Prodej pozemek Bydlení|Blansko, Jihomoravský kraj, Černovice, 67975

67975, Černovice



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Martin Pivoda

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 1 160 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme stavební pozemek o výměře 1160 m² v klidné části obce Černovice u Kunštátu uprostřed malebné přírody. Součástí prodeje je i projektová dokumentace k výstavbě domu s platným stavebním povolením a již vybudovanými přípojkami. Formálně byla stavba už zahájena, takže je vše připraveno a můžete začít ihned stavět.

Projekt rodinného domu je zpracován velmi moderním přístupem, s důrazem na komfort a soukromí jeho obyvatel. Má dispozici 4+kk a 5+kk. dvougaráž.

Pozemek má uliční šířku 25 m a hloubku 46 m a je rovinatý. Zahrada domu je orientovaná směrem k lesům.

Na pozemku se nachází veřejný vodovod, napojení na kanalizaci a je vybudováno přípojně místo elektřiny. Odpady budou svedeny do veřejné kanalizace, dešťová voda bude svedena do retenční nádrže s přepadem do vsaku.

Černovice jsou obec v okrese Blansko se 400 obyvateli ležící uprostřed Hornosvratecké vrchoviny. Obec má základní občanskou vybavenost. V blízkosti pozemku se nachází rybník Pilát. Výhodou lokality je dobrá dostupnost do měst Kunštát (9 km), Bystřice nad Pernštejnem (16 km), případně Tišnov (19 km).

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104616.