

Prodej bytu 2kk Louny, sklep, spíž

Husova, Louny



2 227 050 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Hrušková

Tel.: 739 500 617

GSM: +420602146019

E-mail:

lenka.hruskova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte atraktivní bydlení, kde velkou doménou je skvělé místo a praktická dispozice bytu? Máte své představy a chcete si je realizovat sami? Pak nejspíš tento byt, ve městě Louny, vám to umožní. Byt 2kk se spíží a sklepem, o výměře 40 m² se nachází ve 1. NP osmipodlažního panelového domu s výtahem. Byt je z větší části v původním, ale ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Na fotografiích vidíte byt ve stávajícím stavu-zatím bez foto místností, doložíme ke 30.4.2024. Místnosti jsou velmi prosvětlené, prostorné a čisté. Dům je na dálkové vytápění a ohřev vody. Panelový dům je udržovaný, čistý, včetně čistých vnitřních prostor s novým výtahem. Vstupní dveře se pravidelně zamykají, obyvatelé se tak cítí bezpečně. To jsou přednosti bytové jednotky v domě, a když přidáme nízké náklady na bydlení, dobře fungující SVJ bez dluhů a umístění s výbornou dostupností MHD, a do obchodů, kde v těsné blízkosti je škola, školka a dětské hřiště, pak je zde ideální bydlení jak pro mladou rodinu tak pro jednotlivce. Zároveň byt může nabídnout skvělou investiční příležitost s vysokým potenciálem návratnosti, která nejvíce osloví investory hledající možnost pronájmu. Díky výtahu je byt vhodný i pro starší či méně pohyblivé nájemníky. Výhodou této lokality je snadná dostupnost veškeré občanské vybavenosti a dobré spojení s městskou infrastrukturou. Přívod

plynu a kanalizace zajišťují komfortní bydlení. Tato investice nabízí stabilní a dlouhodobý výnos. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodejní cena je konečná a zahrnuje veškerý právní servis. Financování na míru, Vám rádi zajistíme, neváhejte se na nás obrátit.