

**Prodej bytu 2kk Louny, sklep, spíž**

Husova, Louny

**2 227 050 Kč**

za nemovitost

|                              |            |                                  |                               |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte atraktivní bydlení, kde velkou doménou je skvělé místo a praktická dispozice bytu? Máte své představy a chcete si je realizovat sami? Pak nejspíš tento byt, ve městě Louny, vám to umožní. Byt 2kk se spíží a sklepem, o výměře 40 m<sup>2</sup> se nachází ve 1. NP osmipodlažního panelového domu s výtahem. Byt je z větší části v původním, ale ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Na fotografiích vidíte byt ve stávajícím stavu-zatím bez foto místností, doložíme ke 30.4.2024. Místnosti jsou velmi prosvětlené, prostorné a čisté. Dům je na dálkové vytápění a ohřev vody. Panelový dům je udržovaný, čistý, včetně čistých vnitřních prostor s novým výtahem. Vstupní dveře se pravidelně zamykají, obyvatelé se tak cítí bezpečně. To jsou přednosti bytové jednotky v domě, a když přidáme nízké náklady na bydlení, dobře fungující SVJ bez dluhů a umístění s výbornou dostupností MHD, a do obchodů, kde v těsné blízkosti je škola, školka a dětské hřiště, pak je zde ideální bydlení jak pro mladou rodinu tak pro jednotlivce. Zároveň byt může nabídnout skvělou investiční příležitost s vysokým potenciálem návratnosti, která nejvíce osloví investory hledající možnost pronájmu. Díky výtahu je byt vhodný i pro starší či méně pohyblivé nájemníky. Výhodou této lokality je snadná dostupnost veškeré občanské vybavenosti a dobré spojení s městskou infrastrukturou. Přívod plynu a kanalizace zajišťují komfortní bydlení. Tato investice nabízí stabilní a dlouhodobý výnos. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodejní cena je konečná a zahrnuje veškerý právní servis. Financování na míru, Vám rádi zajistíme, neváhejte se na nás obrátit.



Vyřizuje

**Lenka Hrušková****Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420602146019**E-mail:** [lenka.hruskova@re-max.cz](mailto:lenka.hruskova@re-max.cz)