

Pronájem, byty/3+kk, 88 m2, Řehořova 932/27, Žižkov, 13000 Praha 3 [ID 58319]

Řehořova, Praha 3, Praha



35 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Stylový byt v 5. podlaží domu s výtahem je řešený bytovým architektem na zakázku v půdní vestavbě formou mezonetu. V prvním patře se nachází samotné WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem s překrásným výhledem skrze soustavu oken na Prahu. Okna jsou dokonale odhlučněná a pitoreskní pohled na různá zákoutí Prahy lze zahrnout do relaxace po náročném dni v práci. V druhém podlaží bytu je rozměrná koupelna s WC, ložnice a další menší pokoj, sloužící jako pracovna nebo dětský pokoj. Vytápění je řešeno centrální kotelnou v domě. Byt se pronajímá včetně vybavení a není vhodný, vzhledem k otevřenému schodišti, pro rodiny s malými dětmi nebo zvířecími mazlíčky. Cena čistého nájmu bez služeb a energií je 35000 CZK za měsíc. Záloha na služby činí 5000. Vrtaná kauce je výši dvou měsíčních nájmů vzhledem k vybavení a hodnotě bytu. Provize realitní kanceláři činí 35000 bez DPH.