

## Pronájem, byty/3+kk, 88 m<sup>2</sup>, Řehořova 932/27, Žižkov, 13000 Praha 3 [ID 58319]

**35 000 Kč**  
za měsíc

Řehořova, Praha 3, Praha

|                              |          |                                   |                            |
|------------------------------|----------|-----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk     | <b>Podlaží v domě:</b>            | 5                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 0        | <b>Celková podlahová plocha:</b>  | 88 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová  | <b>Stav objektu:</b>              | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Půdní vestavba / nástavba:</b> | ano                        |
| <b>Doprava:</b>              | MHD      | <b>Elektřina:</b>                 | Elektro - 230 V            |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet | <b>Energetická náročnost:</b>     | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stylový byt v 5. podlaží domu s výtahem je řešený bytovým architektem na zakázku v půdní vestavbě formou mezonetu. V prvním patře se nachází samotné WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem s překrásným výhledem skrze soustavu oken na Prahu. Okna jsou dokonale odhlučněná a pitoreskní pohled na různá zákoutí Prahy lze zahrnout do relaxace po náročném dni v práci. V druhém podlaží bytu je rozměrná koupelna s WC, ložnice a další menší pokoj, sloužící jako pracovna nebo dětský pokoj. Vytápění je řešeno centrální kotelnou v domě. Byt se pronajímá včetně vybavení a není vhodný, vzhledem k otevřenému schodišti, pro rodiny s malými dětmi nebo zvířecími mazlíčky. Cena čistého nájmu bez služeb a energií je 35000 CZK za měsíc. Záloha na služby činí 5000. Vrtaná kauce je výši dvou měsíčních nájmu vzhledem k vybavení a hodnotě bytu. Provize realitní kanceláři činí 35000 bez DPH.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)