

**Exkluzivní byt 5+kk v rezidenci Karlín Park**

Nekvasilova, 18600, Praha 8, Praha

**70 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 9 488 Kč +  
elektřina 2 950 Kč

|                                  |                    |                               |                               |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                | <b>Dispozice bytu:</b>        | 5+kk                          |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 10                 | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 10                            |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 147 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        |
| <b>Balkón:</b>                   | 21 m <sup>2</sup>  | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu exkluzivní byt v nejvyšším podlaží rezidence Karlín Park.

Byt s dispozicí 5+kk se nachází v 10. nadzemním podlaží novostavby s výtahem a sestává ze 4 samostatných ložnic a obývacího pokoje spojeného s plně vybavenou kuchyní se všemi spotřebiči.

Nájemcům jsou dále k dispozici dvě koupelny, jedna z nich je vybavena sprchovým koutem a druhá vanou. Prostorný balkon a terasa zajišťují příjemné a klidné prostředí pro odpočinek či práci a nabízí krásné výhledy do dalekého okolí. Byt je vybaven mnoha úložnými prostory, vestavěnými skříněmi a disponuje materiály v nejvyšším standardu.

Lokalita Karlína nabízí skvělou dopravní dostupnost ale především příjemné prostředí plné restaurací, kaváren a míst pro sport či relaxaci.

K bytu je možné si pronajmout dvě garážová stání (jedno za 2 500 Kč měsíčně); sklep je zahrnut v ceně.



Vyřizuje

**Lukáš Cestr****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 211 748**E-mail:** [lukas.cestr@engelvoelkers.com](mailto:lukas.cestr@engelvoelkers.com)