

Pronájem obchod a služby, 37 m², Lázně Bohdaneč, ul. Šípkova

Šípkova, 53341, Lázně Bohdaneč



9 500 Kč

za měsíc

Nájemné uvedeno včetně energií. Kauci a provizi pro RK ve výši 10.000,- Kč platí zájemce.



Vyřizuje

Macháčková Simona

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	37 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostor o velikosti 37 m², situovaný na 1. nadzemním podlaží třípodlažní cihlové budovy v srdci Lázní Bohdaneč. Tento prostor je ideální pro různé obchodní nebo služební činnosti a vzhledem k umístění v centru obce má potenciál oslovit širokou klientelu. Objekt se nachází na vyhledávaném katastrálním území Lázní Bohdaneč, kde je veškerá občanská vybavenost v pěší dostupnosti, což zajišťuje vysokou míru frekvence potenciálních zákazníků. Nemovitost se pyšní velmi dobrým stavem, díky čemuž nový nájemce nebude muset investovat do zásadních úprav a může se soustředit přímo na rozvoj svého podnikání. Vzhledem k těmto atributům tak představuje tento prostor ideální příležitost pro zavedení úspěšného obchodu nebo kanceláře v prosperující a vyhledávané lokalitě. Nájemné uvedeno včetně energií.