

Prodej zahrady s mobilním domem a chatkou u řeky Stropnice, Ostrolovský újezd, 15 km od ČB

Rezervace

Ostrolovský Újezd

Zastavěná plocha:	78 m ²	Užitná plocha:	63 m ²
Plocha parcely:	1449 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím velký pozemek s chatkou a mobilním domem v klidné lokalitě mezi obcemi Ostrolovský Újezd a Veselka, pouhých 15 km od Českých Budějovic v blízkosti lesa a řeky Stropnice.

Velikost pozemku (plocha 1449 m²), mobilní dům a chatka (78 m²) a jeho umístění (do 15 km od Českých Budějovic) nabízí dostatek prostoru pro rodinnou rekreaci. Chata je v blízkosti lesa a přímo u řeky Stropnice a poskytuje tak klid a potřebné soukromí. Ideální pro rybáře!

Na pozemku se nachází: mobilní dům s terasou, dřevěná chatka s terasou, zahradní domek, suché WC a posezení.

Mobilní dům je postaven ze tří částí a tvoří jej 2 ložnice (6 lůžek v první části a 2 lůžka ve třetí části). Sprchový kout, kuchyně, spíž, obývací pokoj a jídelna jsou umístěny ve střední části (druhé části) domu. Na prostřední část domu navazuje velká dřevěná terasa s výhledem na celý pozemek a řeku Stropnici.

Mobilní dům je kompletně zateplen. Vytápění je řešeno pevnými palivy- 2 kamna. Voda ze studny umístěné na pozemku zásobuje dům užitkovou vodou. Dům je napojen na elektřinu, na domě jsou umístěna i halogenová svítidla pro nasvícení pozemku v noci. Mobilní dům a chatka se prodává včetně vybavení.

Dešťová voda z domu je sváděna do nadzemních jímek pro možné zalévání či jako další rezerva pro dům.

Dřevěnou chatku tvoří jedna místnost s terasou. V místnosti jsou tři postele a sporák na plynovou bombu (chatka může sloužit jako ložnice nebo letní kuchyně). Chatka je také zateplena polystyrenem a foukaným papírem. Vytápění je zajištěno elektrickým přímotopem.

Dřevěný zahradní domek je umístěn v severní části pozemku a zůstává z většiny vybaven.

Přímou řeky je vybudováno posezení a molo. S nemovitostí se prodává také loď.

Parkování je zajištěno na pozemku pro minimálně 5 automobilů. Přístup na pozemek je zajištěn obecní příjezdovou cestou.

Pozemek je veden jako trvalý travní porost a není stavební.

Jde o velmi zajímavou nemovitost a doporučuji prohlídku.

Velmi klidné a vyhledávané místo k odpočinku, vzdálené pouhých 15 km od Českých Budějovic.



Vyřizuje

Mgr. Hana Zaňková

Tel.: 725 910 910

GSM: +420721865568

E-mail: hana.zankova@re-max.cz