

Prodej ubytovacího zařízení - Staré Město - Kunčice - okres Šumperk - CP 1.459 m²

78832, Staré Město

**18 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

OK REAL**Tel.:** +420 728236986**GSM:** +420 606589561**E-mail:**rkoreal@seznam.cz

Zastavěná plocha:	1064 m ²	Užitná plocha:	1459 m ²
Plocha parcely:	1459 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej rodinného penzionu ve velmi krásné a žádané lokalitě Jeseníků, Kunčice, Staré Město. Penzion se zavedenou a stále se rozšiřující klientelou se nachází na okraji obce v těsné blízkosti lyžařského areálu - SKI Kunčice.

Penzion je samostatně stojící, třípodlažní s vjezdem na pozemek, zahradou a parkovacím stáním o celkové ploše pozemku 1459m².

Nabízí 7 apartmánů s kapacitou 27 lůžek, jeden z apartmánů je s terasou 20m². Každý apartmán je vybaven kuchyňskou linkou a spotřebiči - lednice, mikrovlnná trouba, indukční dvouplotýnkový vařič, TV. Každý apartmán má své sociální zařízení - sprchový kout, umyvadlo s koupelnovou skříňkou a WC. Vše je nově vybaveno novým nábytkem včetně postelí. V podkroví se nachází další dvě místnosti, které je možno přebudovat na jeden, nebo dva apartmány. V přízemí penzionu se nachází velká společenská místnost s vlastním výčepem, prostorná kuchyně s jídelnou včetně spotřebičů - (2 x lednice, myčka, digestoř, elektrická trouba, plynový hořák, mikrovlnná trouba), dětský koutek, vstup na zahradu a také vstup k vnitřnímu bazénu o velikosti 6x12m s infrasaunou, samostatnou toaletou a sprchou. Dále se

v přízemí domu nachází technická místnost - kotelna a lyžárna, která je vybavena novým vysoušečem lyžařských bot. Dům je také částečně podsklepený. Na zahradě o výměře 723m² se nachází posezení se zastřešenou pergolou, ohniště a také venkovní lyžárna s kolárnou.

Inženýrské sítě - elektřina 220/380V, vlastní vrtaná studna, ČOV, topení a ohřev teplé vody je zajištěn - PELETAMI (zásobník na 7 kubíků).

Penzion se nachází na krásném místě a jeho velkou výhodou je také spousta běžkařských tratí a cyklostezek v blízkosti areálu PAPRSEK, který se nachází cca 7km od penzionu. Penzion prošel celkovou rekonstrukcí a je výhodnou investiční příležitostí. Více informací v RK.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím majitelem předložen. V souladu s právní úpravou proto uvádíme energetickou třídu G.