

**Exkluzivně: světlý, prostorný byt 2+kk, 53 m2,
OV, Holešovice**

Jateční, 11800, Praha 7, Praha

6 999 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka světlého, prostorného bytu 2+kk o výměře 52,8 m2, v atraktivní lokalitě pražských Holešovic. Byt se nachází v 5. podlaží cihlového činžovního domu, dům je v udržovaném stavu, prošel revitalizací fasády a vnitřních prostor, jsou zde plastová okna a nový výtah. Byt je v původním stavu, vhodný k celkové rekonstrukci dle představ klienta, současnou dispozici se dvěma pokoji a kuchyní v předsíni je možno předělat na 2+kk a vytvořit tak krásné rezidenční bydlení. Byt je velmi světlý, okna jsou orientována jižně do jednosměrné ulice. Vytápění je řešeno lokálními plynovými topidly - WAW, ohřev vody je zajištěn průtokovým plynovým ohříváčem. K bytu náleží také sklepní kóje 3,24 m2. Jedná se o žádanou lokalitu s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra, zastávka autobusu a tramvaje je pár kroků od domu, v docházkové vzdálenosti je také metro C - Vltavská. Atraktivní poloha naproti Holešovické tržnici a zajímavá dispozice bytu z něj dělají i skvělou investiční příležitost. K nastěhování ihned. Osobní vlastnictví s možností financovat hypotečním úvěrem, který Vám výhodně zařídíme. Ukazatel energetické náročnosti: D. Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 50082967.



Vyřizuje

Ing. Iva Vališová**Tel.:** 226 257 929 (Infolinka Po - Pá 9:00 - 18:00)**GSM:** 800 111 555**E-mail:** i.valisova@maxima.cz